

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2026

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 22

- 92(Ι) του 2026. Ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει της παραγράφου (δ) του εδαφίου (1) του άρθρου 22 του περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμου, εκδίδει το παρόν Διάταγμα.
- Συνοπτικός τίτλος. 1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί της Ενεργειακής Απόδοσης (Καθορισμός των Ενεργειακά Φτωχών Νοικοκυριών) Διάταγμα του 2026.
- Ερμηνεία. 2.-(1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –
- 95(Ι) του 2006. «δημόσιο βοήθημα» σημαίνει το βοήθημα που παρέχεται με βάση τον περί Δημόσιων Βοηθημάτων και Υπηρεσιών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·
- 109(Ι) του 2014. «ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα» σημαίνει το μηνιαίο επίδομα που καταβάλλεται σε χρήμα με βάση τον περί Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και Γενικότερα περί Κοινωνικών Παροχών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·
- 167(Ι) του 2002. «εξαρτώμενα τέκνα» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί της Παροχής Επιδόματος Τέκνου Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·
- «επίδομα μονογονεϊκής οικογένειας» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Παροχής Επιδόματος Τέκνου Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«επίδομα τέκνου» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο «επίδομα» στον περί Παροχής Επιδόματος Τέκνου Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«επίδομα χαμηλοσυνταξιούχου» σημαίνει το επίδομα που παρέχεται με βάση το Σχέδιο Ενίσχυσης των Συνταξιούχων με Χαμηλά Εισοδήματα, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«κατοικία» σημαίνει οικιστική μονάδα, περιλαμβανομένου διαμερίσματος, η οποία υφίσταται νόμιμα και χρησιμοποιείται νόμιμα ως κατοικία και για την οποία έχει συναφθεί σύμβαση προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας με οικιακό πελάτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμου του 2021, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

130(I) του 2021

224(I) του 2022

44(I) του 2023

56(I) του 2025

70(I) του 2026

94(I) του 2026.

Νοείται ότι, για τους σκοπούς του παρόντος Διατάγματος, δεν θεωρείται κατοικία οικιστική μονάδα η οποία χρησιμοποιείται ως χώρος άσκησης οικονομικής δραστηριότητας ή για σκοπούς βραχυχρόνιας μίσθωσης ή άλλης τουριστικής εκμετάλλευσης·

«κατοικία μόνιμης διαμονής» σημαίνει την κατοικία που αποτελεί τον κύριο και συνήθη τόπο διαμονής φυσικού προσώπου και στην οποία αυτό διαμένει σε μόνιμη βάση·

Νοείται ότι για τους σκοπούς του παρόντος Διατάγματος, κάθε φυσικό πρόσωπο αντιστοιχεί σε μία μόνο κατοικία μόνιμης διαμονής·

Νοείται περαιτέρω ότι, για τους σκοπούς του παρόντος Διατάγματος, ως κατοικία μόνιμης διαμονής θεωρείται και στέγη, όπως ορίζεται στο παρόν Διάταγμα, εφόσον πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας που καθορίζονται στους όρους του εκάστοτε μέτρου στήριξης για την αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας·

«νοικοκυριό» σημαίνει το σύνολο των φυσικών προσώπων που διαμένουν μόνιμα στην ίδια κατοικία μόνιμης διαμονής και λειτουργούν ως ενιαία οικιακή μονάδα, ανεξάρτητα από την ύπαρξη συγγενικής σχέσης μεταξύ τους.

92(Ι) του 2026. «Νόμος» σημαίνει τον περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμο.

104(Ι)/2017 «στέγη» σημαίνει οικιστική δομή ή εγκατάσταση που λειτουργεί από
76(Ι)/2018 σωματείο ή ίδρυμα, κατά την έννοια του περί Σωματείων και Ιδρυμάτων
84(Ι)/2019 και για Άλλα Συναφή Θέματα Νόμου, ή από άλλο νομικό πρόσωπο μη
118(Ι)/2020. κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στην οποία διαμένουν φυσικά πρόσωπα σε
μόνιμη βάση και όχι για σκοπούς προσωρινής φιλοξενίας ή βραχείας
διαμονής.

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας.

(2) Οποιοιδήποτε άλλοι όροι που περιέχονται στο παρόν Διάταγμα και δεν ορίζονται ειδικά σε αυτό, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται από τον Νόμο.

Καθορισμός
ενεργειακά
φτωχών
νοικοκυριών. 3. Για τους σκοπούς του παρόντος Διατάγματος, ως ενεργειακά φτωχά νοικοκυριά θεωρούνται τα νοικοκυριά στα οποία διαμένει ένα ή περισσότερα πρόσωπα που εμπίπτουν σε μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- (α) οι λήπτες δημοσίου βοηθήματος,
- (β) οι λήπτες του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος,
- (γ) οι λήπτες του επιδόματος χαμηλοσυνταξιούχου,
- (δ) οι λήπτες του επιδόματος μονογονεϊκής οικογένειας, νοουμένου ότι το ακαθάριστο ετήσιο οικογενειακό εισόδημα, όπως αυτό υπολογίζεται δυνάμει των διατάξεων του περί Παροχής Επιδόματος Τέκνου Νόμου, δεν υπερβαίνει:
 - i. τις είκοσι μια χιλιάδες εξήντα ευρώ (€21.060), όταν η οικογένεια έχει ένα (1) μόνο εξαρτώμενο τέκνο,

- ii. στην περίπτωση περισσότερων εξαρτώμενων τέκνων σε ένα νοικοκυριό πέραν του ενός (1), το όριο του ετήσιου ακαθάριστου εισοδήματος νοικοκυριού αυξάνεται κατά έξι χιλιάδες και εξακόσια είκοσι ευρώ (€6.620) για κάθε επιπρόσθετο τέκνο,
- (ε) οι λήπτες του επιδόματος τέκνου, νοουμένου ότι το ακαθάριστο ετήσιο οικογενειακό εισόδημα, όπως αυτό υπολογίζεται δυνάμει των διατάξεων του περί Παροχής Επιδόματος Τέκνου Νόμου, δεν υπερβαίνει:
 - i. τις είκοσι οκτώ χιλιάδες ογδόντα ευρώ (€28.080), όταν η οικογένεια έχει ένα (1) μόνο εξαρτώμενο τέκνο,
 - ii. τις τριάντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια εξήντα πέντε ευρώ (€34.465), όταν η οικογένεια έχει δύο (2) εξαρτώμενα τέκνα,
 - iii. στην περίπτωση περισσότερων εξαρτώμενων τέκνων σε ένα νοικοκυριό πέραν των δύο (2), το όριο του ετήσιου ακαθάριστου εισοδήματος νοικοκυριού αυξάνεται κατά έξι χιλιάδες και εξακόσια είκοσι ευρώ (€6.620) για κάθε επιπρόσθετο τέκνο,
- (στ) φυσικά πρόσωπα που διαμένουν σε νοικοκυριό το οποίο πληροί τα κριτήρια που καθορίζονται στο Παράρτημα του παρόντος Διατάγματος.

Παράρτημα.

Εξαιρέσεις.

4. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου 3, δεν θεωρούνται ενεργειακά φτωχά νοικοκυριά τα νοικοκυριά των οποίων η κατοικία μόνιμης διαμονής και οι Στέγες των οποίων:
- (α) η αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας ή άδειας οικοδομής υποβλήθηκε μετά την 21η Δεκεμβρίου 2007, ή/και
 - (β) διαθέτει εγκατάσταση αυτοκαταναλωτή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμου, ή/και
 - (γ) έχει τύχει ενεργειακής αναβάθμισης με αποτέλεσμα εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας τουλάχιστον εξήντα τοις εκατό (60%), εφόσον το στοιχείο αυτό προκύπτει από στοιχεία που τηρεί ή δύναται να επαληθεύσει η αρμόδια αρχή, ή/και

(δ) η κατηγορία ενεργειακής απόδοσης βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου είναι ίση ή καλύτερη από Β:

Νοείται ότι οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται μόνο στον βαθμό που τα σχετικά στοιχεία απαιτείται να προσκομισθούν ή δύνανται να επαληθευθούν σύμφωνα με τους όρους του εκάστοτε μέτρου στήριξης.

Έναρξη ισχύος.

5. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ από την

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
Αρ. 5824,
29.9.2023

6. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος Διατάγματος, το περί Καθορισμού των Κριτηρίων της Ενεργειακής Φτώχειας Διάταγμα του 2023, καταργείται.

Έγινε στις 2026

ΜΙΧΑΛΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ,
Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας

Παράρτημα

(Παράγραφος 3(στ))

Για τους σκοπούς της παραγράφου 3(στ), νοικοκυριό πληροί τα κριτήρια του παρόντος Παραρτήματος εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) όλα τα πρόσωπα που αποτελούν το νοικοκυριό είναι:
- i. πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας· ή
 - ii. πολίτες άλλου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή άλλου κράτους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου· ή
 - iii. υπήκοοι τρίτης χώρας οι οποίοι διαμένουν νόμιμα και συνεχώς στις περιοχές της Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Δημοκρατίας ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο για περίοδο τουλάχιστον πέντε (5) ετών πριν από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης στο πλαίσιο μέτρου στήριξης για την αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας·
- (β) όλα τα πρόσωπα που αποτελούν το νοικοκυριό έχουν πιστωμένες ασφαλιστές αποδοχές στις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων για συνολική περίοδο τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, εξαιρουμένης οποιασδήποτε περιόδου που αφορά υπηρεσία στην Εθνική Φρουρά·
- (γ) κανένα από τα πρόσωπα που αποτελούν το νοικοκυριό δεν κατέχει ακίνητη περιουσία συνολικής αξίας που υπερβαίνει τις εκατό χιλιάδες ευρώ (€100.000), σύμφωνα με την εκτίμηση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης:
- Νοείται ότι, για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, η αξία της κατοικίας μόνιμης διαμονής του νοικοκυριού δεν λαμβάνεται υπόψη·
- (δ) το συνολικό εισόδημα του νοικοκυριού, όπως αυτό ορίζεται στον περί Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και Γενικότερα περί Κοινωνικών Παροχών Νόμο, δεν υπερβαίνει τα ανώτατα ποσά που καθορίζονται στον πιο κάτω Πίνακα:

A/A	Αριθμός μελών του νοικοκυριού	Μέγιστο ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα νοικοκυριού (€)
1	Ένα (1) πρόσωπο	14.040
2	Δύο (2) πρόσωπα	21.060
3	Τρία (3) πρόσωπα	28.080
4	Τέσσερα (4) πρόσωπα	34.465