

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΠΙΤΑΞΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1962 ΕΩΣ 2014

Συνοπτικός τίτλος. 50 του 1966 61 του 1975 43 του 1986 108 του 1991 85(I) του 1992 76(I) του 1995 81(I) του 1998 92(I) του 2014	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Επιτάξεως Ιδιοκτησίας δια Σκοπούς Δημόσιας Ωφελείας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Επιτάξεως Ιδιοκτησίας δια Σκοπούς Δημόσιας Ωφελείας Νόμους του 1962 έως 2014 (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο βασικός Νόμος) και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Επιτάξεως Ιδιοκτησίας δια Σκοπούς Δημόσιας Ωφέλειας Νόμοι του 1962 έως 2026.
Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.	2. Το άρθρο 2 του βασικού Νόμου τροποποιείται με : (α) την αντικατάσταση της ερμηνείας του όρου «ακίνητος ιδιοκτησία» με την ακόλουθη νέα ερμηνεία - «ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια την οποία αποδίδει στον όρο αυτό το άρθρο 2 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου και περιλαμβάνει τις επί ακινήτου ιδιοκτησίας πραγματικές δουλείες, προνόμια και άλλα δικαιώματα, όπως και όλα τα δικαιώματα που περιορίζουν τη χρήση ακίνητης ιδιοκτησίας, τα οποία είτε υφίστανται νόμιμα κατά το χρόνο της επίταξης είτε, αν και δεν υφίστανται κατά το χρόνο αυτό, συνιστώνται απαραίτητως για τους σκοπούς της επίταξης. (β) την προσθήκη, ερμηνείας του όρου «καταβολής αποζημίωσης», αμέσως μετά την ερμηνεία του όρου «ιδιοκτησίας» - «καταβολή αποζημίωσης» σημαίνει, σε σχέση με συμφωνηθείσα ή καθορισθείσα αποζημίωση, την πληρωμή της ή την κατάθεσή της σε προσωπικό λογαριασμό του ιδιοκτήτη και/ή ενδιαφερόμενου προσώπου, ως των δικαιούμενων προς αποζημίωση προσώπων, ή την κατάθεσή της σε ειδικό λογαριασμό που διατηρεί για το σκοπό αυτό ο Γενικός

Λογιστής της Δημοκρατίας επ' ονόματι των δικαιούμενων προς αποζημίωση, όπως καθορίζεται στον παρόντα Νόμο.

Τροποποίηση
του
άρθρου 3 του
βασικού νόμου

3. Το εδάφιο (2) του άρθρου 3 του βασικού Νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (η) αυτού, με την ακόλουθη νέα παράγραφο (η) -

« (η) τη διεξαγωγή αρχαιολογικών ανασκαφών και/ή τη διατήρηση και/ή προστασία της στρωματογραφίας και/ή τη διατήρηση και/ή προστασία και/ή συντήρηση και/ή αξιοποίηση αρχαίων μνημείων και/ή αρχαιοτήτων και/ή την ανάπτυξη των χώρων που τα περιβάλλουν.»

Τροποποίηση
του άρθρου 13
του βασικού
νόμου.

4. Το άρθρο 13 του βασικού νόμου τροποποιείται με-

(α) την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού, της λέξης «τέσσερα» με την λέξη «τρία».

(β) την αντικατάσταση του εδαφίου (3) αυτού με το ακόλουθο νέο εδάφιο (3):

«(3) Αν οποιοσδήποτε από τους ενδιαφερόμενους αρνηθεί να εισπράξει την καταβλητέα σε αυτόν αποζημίωση ή εάν δεν είναι δυνατή η καταβολή της αποζημίωσης λόγω ανικανότητας ή απουσίας του από τη Δημοκρατία, ή σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος έχει αποβιώσει, η επιτάσσουσα αρχή δύναται όπως καταβάλει την αποζημίωση στον Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας προς όφελος του δικαιούχου αυτής:

Νοείται ότι, σε περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν είναι δυνατή η προσφορά της αποζημίωσης που υπολογίσθηκε στους ενδιαφερόμενους, για λόγους άλλους από εκείνους που αναφέρονται στο παρόν εδάφιο, το ποσό της αποζημίωσης αυτής κατατίθεται στο Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας, διαφυλασσόμενου του δικαιώματος του ενδιαφερομένου να αποταθεί στο Δικαστήριο για τον καθορισμό του ποσού της αποζημίωσης, εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία

κατάθεσης προς όφελος του ενδιαφερομένου προσώπου, του καταβληθέντος ποσού και με την έλευση της προθεσμίας αυτής χωρίς να γίνει προσφυγή στο δικαστήριο, τεκμαίρεται ότι επέρχεται συμφωνία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 10:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που ενδιαφερόμενος λάβει γνώση για την κατάθεσης της προσφοράς αποζημίωσης στο Γενικό Λογιστή μετά την έλευση της ως άνω χρονικής περιόδου των δώδεκα (12) μηνών, δύναται εντός τριών (3) μηνών, από την ημερομηνία που λαμβάνει γνώση της κατάθεσης αυτής, να αιτηθεί στο αρμόδιο δικαστήριο, την παράταση του χρόνου παραπομπής στο δικαστήριο για καθορισμό της καταβλητέας αποζημίωσης και το Δικαστήριο δύναται, εάν κρίνει τούτο δίκαιο και εύλογο, να επεκτείνει τον χρόνο μέχρι και έξι (6) μήνες από την ημερομηνία καταχώρησης της αίτησης για παράταση και μία τέτοια αίτηση για παράταση επιδίδεται στην επιτάσσουσα αρχή.»

(γ) την προσθήκη, στην αρχή του εδαφίου (4) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου :

«(α) Η καταβλητέα αποζημίωση δεν υπόκειται σε οποιονδήποτε φόρο, κράτηση ή τέλος.»

(δ) την προσθήκη, της λέξης «(β)» πριν των λέξεων “Η επιτάσσουσα αρχή” στο εδάφιο (4).

(ε) την αντικατάσταση, στο τέλος της νέας παραγράφου (β) του εδαφίου (4) αυτού, της τελείας με άνω και κάτω τέλεια και την προσθήκη αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, σε περίπτωση κατάθεσης ολόκληρης της καταβλητέας αποζημίωσης στο Γενικό Λογιστή επ’ονόματι των δικαιούμενων προς αποζημίωση προσώπων, οι οφειλόμενοι φόροι, τέλη ή δασμοί αφαιρούνται από το ποσό της αποζημίωσης κατά την πληρωμή της αποζημίωσης στα ενδιαφερόμενα πρόσωπα.».

Τροποποίηση
του άρθρου 15
του βασικού
νόμου.

5. Το άρθρο 15 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το τέλος του εδαφίου (4) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (5):

«(5) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, όπου γίνεται λόγος για διαμονή, περιλαμβάνεται και η «διεύθυνση» του προσώπου, ενώ όπου γίνεται λόγος για ανακοίνωση ή γνωστοποίηση, είναι δυνατό αυτές να διενεργούνται, επιπλέον, και μέσω ηλεκτρονικών μέσων και/ή ηλεκτρονικών διευθύνσεων και να αναρτώνται στην ιστοσελίδα της απαλλοτριούσας αρχής ή αντιπροσώπου αυτής :

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις που η επιβεβαίωση της γνωστοποίησης ή ανακοίνωσης γίνεται με ηλεκτρονικά μέσα, αυτή λογίζεται ότι επιδόθηκε σε ενδιαφερόμενο πρόσωπο, τη χρονική στιγμή που παρέχεται στον αποστολέα ηλεκτρονική ένδειξη λήψης και ανάγνωσης αυτής και επιβεβαιώνεται από το ενδιαφερόμενο πρόσωπο ως παραλήπτη της.»

Τροποποίηση
του άρθρου 19
του βασικού
νόμου.

6. Το άρθρο 19 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το τέλος της παραγράφου (γ) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου (δ) :

« (δ) Εκκρεμείς υποθέσεις επιτάξεων, για τις οποίες έχει προσφερθεί αποζημίωση πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου και δεν έχει καταβληθεί λόγω μη ανταπόκρισης των δικαιούχων ή άλλων λόγων, δύνανται να ρυθμιστούν με κατάθεση του ποσού στον Γενικό Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 12, όπως τροποποιείται. »