

Δημόσια Διαβούλευση για τον περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Περιορισμός Πωλήσεων) Νόμο του 2002 (Ν.82 (Ι)/2002) .

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι ο εκσυγχρονισμός της διαδικασίας καθορισμού της επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης για σκοπούς πλειστηριασμού και η επιτάχυνση των διαδικασιών του Τμήματος που αφορούν τις αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων. Συνοπτικά, οι τροποποιήσεις αφορούν τα ακόλουθα σημεία:

1.Ο καθορισμός της αγοραίας αξίας και της επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης του ακινήτου, για σκοπούς επιτάχυνσης της διαδικασίας θα ανατίθεται από τον αιτητή σε ιδιώτες εκτιμητές. Προβλέφθηκε για το σκοπό αυτό, η δημιουργία πίνακα αμοιβών των εκτιμητών, ο οποίος θα εγκρίνεται από τον Διευθυντή και το Σύνδεσμο Επιστημόνων Εκτιμητών Κύπρου.

2.Για όλες τις μεταγενέστερες πωλήσεις που θα διεξάγονται εντός πενταετίας από την πρώτη ανεπιτυχή πώληση, καθορίζεται συγκεκριμένο ποσοστό μείωσης της επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης, ύψους δεκαπέντε τοις εκατό (15%).

3.Μετά την πάροδο της πενταετίας από την ημερομηνία εκτίμησης της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός θα μπορεί να ζητήσει από τον αιτητή την προσκόμιση νέας εκτίμησης και νέας επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης.

5.Σε ότι αφορά τις αιτήσεις που υποβάλλονται δυνάμει του άρθρου 28 του Κεφ 224 (ΠΑΑ), προβλέπεται ότι μετά την πάροδο της πενταετίας από την ημερομηνία εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας και αφού το ακίνητο θα έχει τεθεί τουλάχιστον δύο φορές σε ανεπιτυχή πλειστηριασμό, η αίτηση θα παραμερίζεται. Σε περίπτωση που ο αιτητής θα θέλει να υποβάλει νέα αίτηση, αυτή θα επανεξετάζεται στο πλαίσιο του άρθρου 27 του Κεφ 224 και θα μπορεί να γίνει αποδεκτή μόνον όταν το ακίνητο θα εξακολουθεί να μην μπορεί να διαχωριστεί δυνάμει των προνοιών του άρθρου αυτού.

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας θέτει προς διαβούλευση τις πιο πάνω τροποποιήσεις και προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο να αποστείλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας η-Διαβούλευση, απόψεις/σχόλια/παρατηρήσεις, το αργότερο μέχρι τις 8 Σεπτεμβρίου 2026

Όνομα λειτουργού δημόσιας διαβούλευσης: **Μαρία Καραγιάννη**

Email: **director@dls.moi.gov.cy**