

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού περί Επιτάξεως Ιδιοκτησίας δια Σκοπούς Δημόσιας Ωφέλειας Νόμου, ώστε να εκσυγχρονισθούν συγκεκριμένες διατάξεις του, και να βελτιωθεί η λειτουργικότητά του.

Συγκεκριμένα, με το προτεινόμενο νομοσχέδιο, μεταξύ άλλων, εισάγεται ερμηνεία του όρου «καταβολή αποζημίωσης», με σκοπό τη σαφή αποτύπωση των τρόπων πληρωμής της αποζημίωσης προς τους δικαιούχους, συμπεριλαμβανομένης της κατάθεσης της αποζημίωσης στους δικαιούχους ή στον Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας. Επίσης, με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, εκσυγχρονίζεται και αναδιατυπώνεται η διατύπωση επιμέρους όρων και διατάξεων, περιλαμβανομένου του ορισμού “ακίνητης ιδιοκτησίας και των σκοπών που αφορούν αρχαιολογικές δραστηριότητες, χωρίς την ουσιαστική μεταβολή στο περιεχόμενο τους.

Ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν την καταβολή αποζημίωσης σε περιπτώσεις άρνησης είσπραξης, απουσίας, ανικανότητας ή θανάτου του δικαιούχου, με πρόβλεψη για κατάθεση της αποζημίωσης στον Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας προς όφελος του ενδιαφερόμενου προσώπου. Παράλληλα, καθορίζεται καταληκτική χρονική περίοδος δώδεκα (12) μηνών για προσφυγή στο Δικαστήριο για τον καθορισμό της αποζημίωσης, με πρόνοια για δυνατότητα παράτασης της προθεσμίας αυτής υπό προϋποθέσεις, προς διασφάλιση της αρχής της ασφάλειας δικαίου.

Περαιτέρω, τροποποιείται το ποσοστό του καταβλητέου τόκου επί της αποζημίωσης, στο ίδιο επίπεδο με εκείνο που ισχύει στην διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ήτοι 3%, διασφαλίζοντας συνοχή και ίση μεταχείριση παρεμφερών θεσμών.

Διευκρινίζεται ότι η καταβλητέα αποζημίωση δεν υπόκειται σε φόρους, τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις και παράλληλα εισάγεται η ρύθμιση στις περιπτώσεις κατάθεσης στον Γενικό Λογιστή, οφειλόμενοι φόρου, τέλη ή δασμοί να αφαιρούνται κατά την πληρωμή προς τους δικαιούχους.

Επίσης, εισάγονται ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό των διαδικασιών γνωστοποίησης και επίδοσης, μέσω της δυνατότητας χρήσης ηλεκτρονικών μέσων.

Τέλος, εισάγονται μεταβατικές διατάξεις για την αντιμετώπιση εκκρεμών υποθέσεων επιτάξεων, για τις οποίες έχει προσφερθεί αποζημίωση πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου και δεν έχει καταβληθεί λόγω μη ανταπόκρισης των δικαιούχων ή άλλων λόγων, παρέχοντας τη δυνατότητα τακτοποίησής τους μέσω κατάθεσης των σχετικών ποσών αποζημίωσης στον Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας.