

## ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

Οι περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Καθορισμός Τύπων, Τελών και Επιβαρύνσεων) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2025 οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν οι παράγραφοι (α), (δ) και (θ) του άρθρου 51 των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2025 με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτήν, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το άρθρο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεων στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου Ν.99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν.227 του 1990 μέχρι τον Ν. 3(Ι) του 2010.

### ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2001 ΕΩΣ 2025

#### Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 51, παράγραφοι (α), (δ) και (θ)

29(Ι) του 2001 200(Ι) του 2002 186(Ι) του 2004 148(Ι) του 2013 445(Ι) του 2015	Το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν οι παράγραφοι (α), (δ) και (θ) του άρθρου 51 των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2025, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, εκδίδει τους ακόλουθους τροποποιητικούς Κανονισμούς:
Συνοπτικός Τίτλος. Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας. Παράρτημα Τρίτο (Ι): 26.4.2002.5	1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Καθορισμός Τύπων, Τελών και Επιβαρύνσεων) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2025 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Καθορισμός Τύπων, Τελών και Επιβαρύνσεων) (Τροποποιητικοί) Κανονισμούς του 2002 (που στο εξής θα αναφέρονται ως οι «βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών

	Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2002 έως 2025.
Τροποποίηση του Κανονισμού 9 των βασικών κανονισμών.	2. Ο Κανονισμός 9 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την διαγραφή του ποσού των «€235» στην τρίτη γραμμή και της φράσης « ποσό €360» στην τέταρτη γραμμή αντίστοιχα και την προσθήκη στο τέλος της πρότασης της ακόλουθης φράσης: «ως τα τέλη και δικαιώματα που καθορίζονται στο Μέρος V του Πρώτου Παραρτήματος».
Τροποποίηση του Κανονισμού 10 των βασικών κανονισμών.	3. Ο Κανονισμός 10 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «€100 για προφορικές εξετάσεις και €100 για γραπτές εξετάσεις» στην Τρίτη και τέταρτη γραμμή με την φράση: «ως καθορίζονται στο Μέρος VI του Πρώτου Παραρτήματος».
Τροποποίηση του Κανονισμού 11 των βασικών κανονισμών.	4. Ο Κανονισμός 11 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «των €50» στην τέταρτη γραμμή με την φράση: «που καθορίζεται στο Μέρος VII του Πρώτου Παραρτήματος».
Τροποποίηση του Κανονισμού 13 των βασικών κανονισμών.	5. Ο Κανονισμός 13 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την διαγραφή της φράσης που αρχίζει «ποσό των €80» στην τέταρτη γραμμή μέχρι τη φράση «ανάλογα με την περίπτωση» στο τέλος της παραγράφου και την αντικατάσταση της με την φράση: «που καθορίζεται στο Μέρος VIII του Πρώτου Παραρτήματος».
Τροποποίηση του Κανονισμού 14 των βασικών κανονισμών	6. Ο Κανονισμός 14 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την διαγραφή της φράσης που αρχίζει «ποσό των €3000» στην πρώτη γραμμή της τρίτης παραγράφου μέχρι το τέλος της πρότασης και την αντικατάσταση της με την φράση: «Μέρος IX του Πρώτου Παραρτήματος».
Τροποποίηση των βασικών Κανονισμών με την προσθήκη νέου Κανονισμού 14Α	7. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Κανονισμό 14 αυτών, του ακόλουθου νέου Κανονισμού 14Α:  «Τέλη εξέτασης γνωστοποίησης πρόθεσης ανάληψης έργου εργολήπτη άλλου κράτους μέλους»  14Α. Το πληρωτέο τέλος για την εξέταση της γνωστοποίησης καθορίζεται στο Μέρος IX του Πρώτου Παραρτήματος.  8.

Τροποποίηση του Κανονισμού 15 των βασικών κανονισμών.	8. Ο Κανονισμός 15 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του ποσού «€30» στην δεύτερη γραμμή με την φράση: «ως καθορίζεται στο Μέρος X του Πρώτου Παραρτήματος».
Τροποποίηση του Κανονισμού 16 των βασικών κανονισμών.	9. Ο Κανονισμός 16 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «των €110» στην τρίτη γραμμή με την φράση: «που αναφέρεται στο Μέρος XI του Πρώτου Παραρτήματος».
Τροποποίηση του Κανονισμού 17 των βασικών κανονισμών.	10. Ο Κανονισμός 17 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του λατινικού αριθμού «V» μετά την λέξη «Μέρος» στην τρίτη γραμμή με τον λατινικό αριθμό «XII».
Τροποποίηση του Κανονισμού 18 των βασικών κανονισμών.	11. Ο Κανονισμός 18 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του λατινικού αριθμού «VI» μετά την λέξη «Μέρος» στην τρίτη γραμμή με τον λατινικό αριθμό «XIII».
Τροποποίηση των βασικών Κανονισμών με την προσθήκη νέου Κανονισμού 19	12. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Κανονισμό 18 αυτών, του ακόλουθου νέου Κανονισμού 19:  «Έντυπα υποβολής αιτήματος και Τύποι γνωστοποίησης» 19. Η δύναμη του Νόμου και παρόντων Κανονισμών διαδικασία καθώς και τα έντυπα ή τύποι γνωστοποίησης για την υποβολή ανάλογων (με την επιβολή των τελών) αιτημάτων, θα καθορίζονται από το Συμβούλιο και θα δημοσιεύονται στην επίσημη ιστοσελίδα του, για σκοπούς διαφάνειας.
Αντικατάσταση του Πρώτου Παραρτήματος των βασικών κανονισμών.	13. Το Πρώτο Παράρτημα των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο Πρώτο Παράρτημα:

ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
ΜΕΡΟΣ Ι  
[Κανονισμός 3(2)]  
ΑΝΤΙΤΙΜΟ ΕΝΤΥΠΩΝ

Έντυπο Εγγραφής Εργολήπτη	€50,00
Έντυπο Εγγραφής Εταιρείας	€50,00
Έντυπο Αίτησης για Ειδική Άδεια	€50,00
Έντυπο Αναβάθμισης Εργολήπτη	€50,00
Έντυπο Ανέγερσης Ιδιόκτητης Κατοικίας	€50,00
Έντυπο Διορισμού Τεχνικού Διευθυντή Εταιρείας	€50,00
Έντυπο Αίτησης για Ειδική Άδεια με βάση το άρθρο 33 του Νόμου	€50,00
Έντυπο Διορισμού Τεχνικού Διευθυντή ΜΗ εγγεγραμμένου εργολήπτη	€50,00
Έντυπο Παραπόνου	€50,00

ΜΕΡΟΣ ΙΙ  
(Κανονισμός 5)  
ΤΕΛΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

ΤΑΞΗ	ΤΕΛΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ	ΤΕΛΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ
	(€)	(€)
Α'	1.200,00	1.200,00
Β'	900,00	900,00
Γ'	600,00	500,00
Δ'	400,00	400,00
Ε'	300,00	300,00

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ  
(Κανονισμός 6)  
ΤΕΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ Ή ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΤΑΞΗ	ΤΕΛΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΔΕΙΑΣ
	(€)
Α΄	1.200,00
Β΄	900,00
Γ΄	450,00
Δ΄	300,00
Ε΄	150,00

ΜΕΡΟΣ ΙV  
(Κανονισμός 7)  
ΤΕΛΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

ΘΕΜΑΤΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΤΕΛΗ			
	€			
	ΤΑΞΗ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ			
	Δ΄	Γ΄	Β΄	Α΄
ΕΡΓΑ / ΠΕΙΡΑ	100,00	200,00	300,00	400,00
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	100,00	100,00	200,00	300,00
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	100,00	100,00	200,00	300,00

ΜΕΡΟΣ V  
(Κανονισμός 9)  
ΤΕΛΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΥΝΕΠΑΓΟΜΕΝΗΣ  
ΥΠΕΡΩΡΙΑΚΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΤΑΞΗ	ΤΕΛΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ Ή ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
	(€)
A' , B' , Γ'	360,00
Δ' , Ε'	235,00

ΜΕΡΟΣ VI  
(Κανονισμός 10)  
ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΠΡΟΦΟΡΙΚΕΣ Ή ΓΡΑΠΤΕΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ

	€
Προφορικές εξετάσεις	100,00
Γραπτές εξετάσεις	100,00

ΜΕΡΟΣ VII  
(Κανονισμός 11)  
ΤΕΛΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ.

	€
Έκδοση Πιστοποιητικού εγγραφής εργολήπτη	50,00

ΜΕΡΟΣ VIII  
(Κανονισμός 13)  
ΤΕΛΟΣ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΣΕ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

ΤΑΞΗ	ΤΕΛΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ Ή ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΚΥΡΙΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ Ή ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
	(€)
Δ'	165,00
Ε'	80,00

ΜΕΡΟΣ IX  
(Κανονισμοί 14 και 14Α)  
ΕΚΔΟΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

	€
Τέλος εξέτασης της αίτησης για ειδική άδεια βάσει του άρθρου 52	3.000,00
Τέλος Ανανέωσης Ειδικής Άδειας βάσει του άρθρου 51 για 12 μήνες	1.500,00
Τέλος εξέτασης Γνωστοποίησης Διασυνοριακής Παροχής Υπηρεσιών βάσει του άρθρου 52Α	1.000,00

ΜΕΡΟΣ X  
(Κανονισμός 15)  
ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ

		€
(α)	Έκδοση αντιγράφου πιστοποιητικού ή άδειας	50,00

**ΜΕΡΟΣ ΧΙ**  
**(Κανονισμός 16)**  
**ΤΕΛΟΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

		€
(α)	Εξέταση αίτηση για ανέγερση ιδιόκτητης κατοικίας	110,00

**ΜΕΡΟΣ ΧΙΙ**  
**(Κανονισμός 17)**  
**ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**  
**ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

		€
(α)	Έκδοση Βεβαίωσης	50,00
(β)	Επανεκδοση Εντύπων Σ.Ε.Ε.Ε.	50,00
(γ)	Ανάκτηση εσόδων αποστολής	10,00
(δ)	Έκδοση φωτοτυπιών	2,00
(ε)	Υπηρεσίες Διαδικτύου	15,00
(στ)	Ετήσια Συνδρομή υποίστοσελίδας	90,00
(ζ)	Δικαιώματα από δημιουργία υποίστοσελίδας	300,00
(η)	Αυτοκόλλητο Σήμα του Σ.Ε.Ε.Ε.	20,00
(θ)	Νομοθεσία (βιβλιοδετημένη)	50,00
(ι)	Κατάλογος Εγγεγρ. Εργοληπτών (βιβλιοδετημένος)	50,00
(κ)	Δοκίμια Γραπτών Εξετάσεων	100,00
(λ)	Κατάλογος Εγγεγρ. Εργοληπτών σε ηλεκτρονική μορφή (cd)	100,00

ΜΕΡΟΣ XIII  
(Κανονισμός 18)  
ΤΕΛΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟ ΣΕ ΑΥΤΗΝ, ΩΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΗΣ, ΜΗ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΩΝ  
ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ  
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 23 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

ΤΑΞΗ	ΤΕΛΗ (€)
A'	1.500
B'	1.200
Γ'	800
Δ'	600
Ε'	400