

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ/ΣΧΟΛΙΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΓΙΑ
ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ)
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ, ΤΟΥ 2026, ΚΕΦ 224

A/A	Οργανισμός/ Ενδιαφερόμενοι	Επηρεαζόμενο Άρθρο/Εδάφιο	Εισήγηση/Παρατήρηση	Εισήγηση Αρμόδιας Αρχής
1.	ACB E-Auctions Ltd		Εισήγηση για τροποποίηση του άρθρου 35 του Νόμου και υιοθέτηση της διαδικασίας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού για τις περιπτώσεις των αδιανέμητων ακινήτων.	Στο παρόν στάδιο δεν είναι εφικτή η υιοθέτηση και εφαρμογή διαδικασίας ηλεκτρονικού πλειστηριασμού από το Τμήμα.
2.	Prosperious Support Team	Άρθρο 28	<p>Προϋπόθεση υποβολής αίτησης πώλησης:</p> <p>Κατοχή συνολικά από έναν ή περισσότερους συγκύριους του 25% της ιδιοκτησίας,</p> <p>Να έχει προηγηθεί η διαδικασία διαμεσολάβησης.</p> <p>Παροχή δικαιώματος σε συγκύριους για εξαγορά του ακινήτου στην αγοραία αξία του.</p> <p>Διορισμός ανεξάρτητων εκτιμητών για καθορισμό της αξίας της ιδιοκτησίας.</p> <p>Η αναγκαστική πώληση να εγκρίνεται από το Δικαστήριο.</p>	<p>Με το υφιστάμενο νομοσχέδιο δίνεται η δυνατότητα στους συνιδιοκτήτες του ακινήτου πριν τη λήψη απόφασης για πώληση αυτής, να διευθετήσουν την αγορά του ακινήτου είτε από έναν εξ' αυτών, είτε από οποιοδήποτε άλλο τρίτο πρόσωπο .</p> <p>Η διαδικασία εκτίμησης του ακινήτου καθορίζεται από ισχύον νομικό πλαίσιο, ήτοι το Νόμο αρ. 82(Ι)/2002.</p> <p>Οι συνιδιοκτήτες και οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο πρόσωπο, διατηρούν το δικαίωμα τους να προσφύγουν στο Δικαστήριο για ακύρωση της απόφασης πώλησης.</p>
		Άρθρο 29	Να δίνεται προτεραιότητα στο διαχωρισμό της ακίνητης ιδιοκτησίας που κατέχεται κατ' εξ αδιαιρέτου ιδανικές μερίδες.	Η τροποποίηση του άρθρου 29 αποσκοπεί στην αποτροπή κατάχρησης του δικαιώματος υποβολής αίτησης διαχωρισμού από τους συγκύριους με

			<p>Να καταργηθεί η κατανομή με κλήρο και να γίνεται βάσει: Συμφωνίας ή Αντικειμενικών κριτηρίων. Σε περίπτωση διαφωνίας να εκδίδεται δικαστική απόφαση.</p>	<p>σκοπό να αποτρέψουν την υποβολή αίτησης δυνάμει του άρθρου 28 και την αναγκαστική πώληση ενός εκ των ακινήτων που κατέχεται κατ' εξ αδιαιρέτου ιδανικές μερίδες.</p>
--	--	--	---	---