

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Ο Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025»

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΟΜΟΥΣ 2001 ΕΩΣ 2013

Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμους του 2001 έως 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως ο «βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμοι του 2001 έως 2025.

Το Μέρος Ι – άρθρο 2 (ερμηνεία) του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Με την προσθήκη, μετά την ερμηνεία του όρου «αδειούχος τεχνικός» της ακόλουθης ερμηνευτικής διάταξης:

«απαραίτητο μόνιμο Τεχνικό Προσωπικό» σημαίνει το απαραίτητο μόνιμο τεχνικό υπαλληλικό προσωπικό που απαιτείται βάσει του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΙΝΑΚΑ, συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών διευθυντών, που εργοδοτείται επί μονίμου βάσεως και καθ' όλες τις καθιερωμένες εργάσιμες ώρες των εργοταξίων.

2. Με την αντικατάσταση του όρου «Διευθυντής» με τον όρο «Διευθυντής ή Διευθύντρια» και της ερμηνευτικής διάταξης του όρου, ώστε να διαβάζεται ως ακολούθως:

«Διευθυντής ή Διευθύντρια» σημαίνει τον/την Ανώτερο/η Εκτελεστικό/ή Λειτουργό που διορίζεται, με πενταετή ιδιωτική σύμβαση, ως ο/η Γενικός Διευθυντής/τρια του Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 115/(1990) Περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Διορισμός Γενικών Διευθυντών).

Το Μέρος ΙΙ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

3. Με την προσθήκη, μετά την παράγραφο (ε) του άρθρου 6 της ακόλουθης παραγράφου:

«(στ) Να διοργανώνει εκπαιδευτικά σεμινάρια, να εκδίδει πιστοποιητικά παρακολούθησης και να συμμετέχει σε προγράμματα κατάρτισης με χορηγία της ΑΝΑΔ για θέματα συναφή και ουσιώδη για τα μέλη του».

Το Μέρος ΙΙΙ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

4. Με την προσθήκη στο άρθρο 15(ζ) του Νόμου της ακόλουθης υποπαραγράφου, αριθμούμενης ως (iv):

"(iv) απόφοιτος της Κυπριακής Δημόσιας Σχολής επονομαζόμενης Μεταλυκειακό Ινστιτούτο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Μ.Ι.Ε.Ε.Κ) και κάτοχος διπλώματος με τίτλο Εργοδηγός Δομικών και Τεχνικών Έργων, ο οποίος κατέχει πρακτική πείρα τριών τουλάχιστον συνολικά ετών στην εκτέλεση ολοκληρωμένων οικοδομικών ή τεχνικών έργων μετά την αποφοίτησή του, από τα οποία τα δύο έτη ως επιστάτης, ή"

και την επαναρίθμηση των υφιστάμενων υποπαραγράφων (iv) έως (viii) του ιδίου άρθρου του Νόμου ως υποπαραγράφων (v) έως (ix).

5. Με τις ακόλουθες προσθήκες στο λεκτικό των παραγράφων του άρθρου 21 του Νόμου σε σχέση με τις προϋποθέσεις παραμονής στο Μητρώο:

(α) Με την διαγραφή της φράσης «μεταξύ του προσωπικού της» στην δεύτερη γραμμή της παραγράφου 1 του άρθρου 21 και την αντικατάστασης της με την φράση: «το απαραίτητο μόνιμο Τεχνικό Προσωπικό της και» έτσι ώστε το τελικό λεκτικό της παραγράφου 1 να διαμορφώνεται ως ακολούθως:

(1) Το δικαίωμα εταιρείας να παραμένει εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εργοληπτών υφίσταται μόνο για όσο χρόνο αυτή διατηρεί το απαραίτητο μόνιμο τεχνικό προσωπικό της και ένα τουλάχιστον τεχνικό διευθυντή διορισμένο και εγκεκριμένο σύμφωνα με τις διατάξεις των εδαφίων (2), (3) και (4) του Άρθρου 19.

(β) Με την διαγραφή της φράσης «μεταξύ του προσωπικού της» στην πρώτη και δεύτερη γραμμή της παραγράφου 2 του άρθρου 21 και την αντικατάστασης της με την φράση: «το απαραίτητο μόνιμο Τεχνικό Προσωπικό της και» έτσι ώστε το τελικό λεκτικό της παραγράφου 2 να διαμορφώνεται ως ακολούθως:

(2) Παράλειψη εγγεγραμμένης εταιρείας να διατηρεί συνεχώς το απαραίτητο μόνιμο τεχνικό προσωπικό της και έναν τουλάχιστον τεχνικό διευθυντή όπως προβλέπεται στο εδάφιο (1) συνιστά λόγο διαγραφής της εταιρείας από το Μητρώο, εκτός αν και για όσο χρονικό διάστημα το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες του δυνάμει του εδαφίου (4), αποφασίσει να παρατείνει την αναφερόμενη στο εδάφιο (3) προθεσμία διορισμού νέου τεχνικού διευθυντή.

(γ) Με τις ακόλουθες προσθήκες στην παράγραφο 3 του άρθρου 21: της φράσης «και το απαραίτητο μόνιμο τεχνικό προσωπικό» μετά την λέξη ‘εταιρείας’ στην 1^η γραμμή και την προσθήκη των λέξεων «ή παύσουν» μετά την λέξη «παύσει» και των λέξεων «ή καταστούν» μετά την λέξη «καταστεί», των λέξεων «ή ανίκανοι» μετά την λέξη ‘ανίκανος’, την αντικατάσταση της λέξης «ενεργεί» με την λέξη «ενεργούν» στην 2^η γραμμή και την προσθήκη μετά την λέξη ‘διευθυντή’ στην 4^η γραμμή, της φράσης «και νέου απαραίτητου μόνιμου Τεχνικού Προσωπικού» έτσι ώστε το τελικό λεκτικό της παραγράφου 3 να διαμορφώνεται ως ακολούθως:

(3) Όταν ο μοναδικός εγκεκριμένος και καταχωρημένος ως τεχνικός διευθυντής εταιρείας και το απαραίτητο μόνιμο Τεχνικό Προσωπικό, για οποιοδήποτε λόγο, παύσει

ή παύσουν να ενεργεί ή ενεργούν ή καταστεί ανίκανος ή ανίκανοι να ενεργούν με την ιδιότητα του αυτή, τόσο αυτός όσο και η εταιρεία του οφείλουν όπως, μέσα σε προθεσμία 14 ημερών, από την ημερομηνία του γεγονότος, γνωστοποιήσουν γραπτώς στο Συμβούλιο το γεγονός αυτό, η δε εταιρεία οφείλει, περαιτέρω, μέσα στην ίδια πιο πάνω προθεσμία, να προβεί στο διορισμό νέου τεχνικού διευθυντή και νέου απαραίτητου μόνιμου Τεχνικού Προσωπικού, τηρουμένων κατ' αναλογία των διατάξεων των εδαφίων (3) και (4) του Άρθρου 19.

(δ) Με την προσθήκη στην παράγραφο 4 του άρθρου 21, στην δεύτερη γραμμή, μετά τη φράση: «διορισμού νέου τεχνικού διευθυντή» της ακόλουθης φράσης: « και του απαραίτητου μόνιμου Τεχνικού Προσωπικού» έτσι ώστε το τελικό λεκτικό της παραγράφου 4 να διαμορφώνεται ως ακολούθως:

(4) Το Συμβούλιο έχει εξουσία, σε δικαιολογημένες, κατά τη κρίση του, περιπτώσεις, να παρατείνει την προβλεπόμενη στο εδάφιο (3) προθεσμία διορισμού νέου τεχνικού διευθυντή και του απαραίτητου μόνιμου Τεχνικού Προσωπικού, κάτω από τέτοιους όρους και προϋποθέσεις που κρίνεται απαραίτητο να επιβάλει με σκοπό τη διασφάλιση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών της εταιρείας, για όσο χρονικό διάστημα ήθελε θεωρηθεί εύλογο κατά τις περιστάσεις, όχι όμως πέραν των 6 μηνών.

Το Μέρος IV του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

6. Με την προσθήκη της ακόλουθης παραγράφου στο άρθρο 26 του Νόμου αριθμούμενης ως (κ):

(κ) με τη χρήση ψευδών ή δολίων παραστάσεων ή δηλώσεων:

(κα) έχει επιτύχει την Εγγραφή του στο Μητρώο Εργοληπτών ή έχει εξασφαλίσει Ετήσια Άδεια, ή

(κβ) πλαστογραφεί, παραποιεί ή αλλοιώνει οποιοδήποτε πιστοποιητικό, βεβαίωση ή άλλο έγγραφο, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή οποιωνδήποτε κανονισμών που εκδόθηκαν δυνάμει αυτού ή

(κγ) χρησιμοποιεί ή επιτρέπει να χρησιμοποιηθεί από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, οποιαδήποτε άδεια, πιστοποιητικό, βεβαίωση ή άλλο έγγραφο που έχει πλαστογραφηθεί, παραποιηθεί ή αλλοιωθεί ή

(κδ) κατασκευάζει, ή έχει στην κατοχή του οποιοδήποτε έγγραφο το οποίο προσομοιάζει τόσο με οποιαδήποτε άδεια, πιστοποιητικό, βεβαίωση, όσο και με οποιοδήποτε άλλο έγγραφο το οποίο έχει εκδοθεί δυνάμει των διατάξεων του

παρόντος Νόμου ή οποιωνδήποτε, κανονισμών που εκδόθηκαν δυνάμει αυτού, ώστε να δύναται να εκληφθεί ως αυθεντικό,

7. Με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 26 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 26Α:

Εξώδικη ρύθμιση αδικημάτων

26Α.-(1) Οποιαδήποτε απο τις ακόλουθες παραβάσεις των υποχρεώσεων του εγγεγραμμένου εργολήπτη με βάση τον παρόντα Νόμο και Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού, θα συνιστά ποινικό αδίκημα για την οποία παράβαση το Συμβούλιο έχει εξουσία να προβαίνει σε εξώδικη ρύθμιση:

- (α) Μη ανάρτηση της νενομισμένης πινακίδας σε ανεγειρόμενη οικοδομή
- (β) Ανάρτηση πινακίδας σε ανεγειρόμενη οικοδομή χωρίς να περιλαμβάνει τα καθοριζόμενα από τον Κανονισμό Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων αρ.6 Κ.Δ.Π 293/2002 λεπτομέρειες και στοιχεία.
- (γ) Μη γνωστοποίηση ανάληψης και εκτέλεσης έργου
- (δ) Μη ανανέωση της Ετήσιας Άδειας
- (ε) Έναρξη εργασιών έργου χωρίς την εξασφάλιση εκ των προτέρων άδειας οικοδομής από την αρμόδια Αρχή.
- (στ) Μη σύναψη γραπτής συμφωνίας για ανάληψη και εκτέλεση έργου.
- (ζ) Εκτέλεση οικοδομικού ή τεχνικού Έργου μεγαλύτερου εμβαδού ή αξίας, αντιστοίχως, της τάξης που κατέχει ο εγγεγραμμένος εργολήπτης σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας, νοουμένου ότι υπήρξε συμμόρφωση με τις υπόλοιπες πρόνοιες της Νομοθεσίας.
- (η) Εκτέλεση οικοδομικού ή τεχνικού έργου χωρίς την χορήγηση στον εγγεγραμμένο εργολήπτη ειδικής άδειας δυνάμει του άρθρου 33.
- (θ) Η μη ενημέρωση του Συμβουλίου, εντός 14 ημερών, οποιωνδήποτε αλλαγών, παραιτήσεων ή νέων προσλήψεων μόνιμου Τεχνικού Προσωπικού συμπεριλαμβανομένου και του Τεχνικού διευθυντή.

(ι) Παράλειψη του εργολήπτη να επιστρέψει στο Συμβούλιο το Πιστοποιητικό Εγγραφής του, εντός 7 ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης σε αυτόν της απόφασης του Συμβουλίου για διαγραφή, ακύρωση ή αναστολή της εγγραφής, σύμφωνα με το άρθρο 17(2).

(2) Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου, εξουσιοδοτημένος λειτουργός, που έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι, εγγεγραμμένος εργολήπτης, διαπράττει ή έχει διαπράξει οποιοδήποτε απο τα αδικήματα του εδαφίου(1) του παρόντος άρθρου έχει εξουσία να εκδίδει Ειδοποίηση για εξώδικη ρύθμιση του αδικήματος ως το Έντυπο Ειδοποίησης που περιλαμβάνεται στον ΤΕΤΑΡΤΟ ΠΙΝΑΚΑ του παρόντος Νόμου.

(3) Οι ποινές για εξώδικη ρύθμιση, όπως αυτή αναφέρεται στο εδάφιο (1) περιλαμβάνονται στον ΤΕΤΑΡΤΟ ΠΙΝΑΚΑ των Παραρτημάτων του παρόντος Νόμου. Σε περίπτωση που η ποινή περιλαμβάνει αναστολή εργασιών του εγγεγραμμένου εργολήπτη θα εκδίδεται περαιτέρω σχετική Ειδοποίηση αναστολής εργασιών, και θα επιδίδεται στον εγγεγραμμένο εργολήπτη μαζί με την σχετική Ειδοποίηση για εξώδικη ρύθμιση του αδικήματος, όπως η ειδοποίηση αυτή αναφέρεται στον Τέταρτο Πίνακα του παρόντος Νόμου.

(4) Η εκδιδόμενη, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2) και (3), Ειδοποίηση, επιδίδεται από τον εξουσιοδοτημένο λειτουργό, εντός τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία διάπραξης του αδικήματος, στο πρόσωπο το οποίο διαπράττει ή έχει διαπράξει αδίκημα:

Νοείται ότι, εάν το πρόσωπο το οποίο διαπράττει ή έχει διαπράξει το αδίκημα είναι νομικό πρόσωπο, η ειδοποίηση επιδίδεται σε οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο ενεργεί εκ μέρους ή κατ' εντολή του νομικού προσώπου και σε τέτοια περίπτωση θεωρείται ότι επιδόθηκε δεόντως στο νομικό πρόσωπο που διέπραξε το αδίκημα:

Νοείται περαιτέρω ότι, η εν λόγω γραπτή Ειδοποίηση, δύναται να επιδίδεται προσωπικά από εξουσιοδοτημένο λειτουργό ή να αποστέλεται ταχυδρομικώς με προσωπική διπλοσυστημένη επιστολή και/ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο όπου εφαρμόζεται.

(5) Σε περίπτωση που το πρόσωπο στο οποίο έχει επιδοθεί η Ειδοποίηση Εξώδικης Ρύθμισης δεν καταβάλει το εξώδικο πρόστιμο που αναφέρεται σε αυτή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία της επίδοσής της, το εξώδικο πρόστιμο αυξάνεται κατά το ήμισυ.

(6) Για σκοπούς εφαρμογής της εξώδικης ρύθμισης, η Ειδοποίηση που εκδίδεται δυνάμει των εδαφίων (2) και (3) από τον εξουσιοδοτημένο λειτουργό, θα πρέπει-

(α) Να αριθμείται και να καθορίζει το αδίκημα, το οποίο φέρεται ότι έχει διαπραχθεί δυνάμει του παρόντος άρθρου.

(β) Να περιέχει σε συντομία, με σαφήνεια, κάθε στοιχείο του αδικήματος που κρίνεται αναγκαίο για να δικαιολογηθεί ο προβαλλόμενος ισχυρισμός.

(γ) Να εκθέτει την περίοδο κατά την οποία, σύμφωνα με το εδάφιο (6), δεν θα ασκηθεί δίωξη για το αδίκημα.

(δ) Να καθορίζει το ποσό του εξώδικου προστίμου και αναφέρει ότι, σε περίπτωση που το ποσό αυτό δεν καταβληθεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, από την ημερομηνία επίδοσης της ειδοποίησης, αυξάνεται κατά το ήμισυ.

(ε) Να παραθέτει τον τρόπο με τον οποίο το πρόστιμο δύναται να καταβληθεί.

(στ) Όπου θα υπάρχει αναστολή εκτέλεσης εργασιών, να συμπληρώνεται το σχετικό, στην Ειδοποίηση, πεδίο.

(7) Κάθε ποσό που καταβάλλεται με βάση το εδάφιο (4), θεωρείται χρηματική ποινή που επιβλήθηκε λόγω εξώδικης ρύθμισης του αδικήματος. Σε περίπτωση διαταγής για αναστολή εκτέλεσης εργασιών, η αναστολή θα παραμένει σε ισχύ μέχρις ότου ο εγγεγραμμένος εργολήπτης συμμορφωθεί με την Ειδοποίηση αναστολής εργασιών προς ικανοποίηση του Συμβουλίου.

Πρόσωπο το οποίο παραβαίνει οποιαδήποτε απαγόρευση που επιβάλλεται από την Ειδοποίηση αναστολής εργασιών είναι ένοχο αδικήματος και υπόκειται σε πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις €10,000,00 (δέκα χιλιάδες ευρώ) ή σε φυλάκιση δύο ετών ή και στις δύο ποινές.

(8) Με την καταβολή του ποσού κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο, ο εξουσιοδοτημένος λειτουργός εκδίδει σχετική απόδειξη με τον αριθμό της Ειδοποίησης εξώδικης ρύθμισης στο πρόσωπο που το κατέβαλε.

(9) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (5), σε περίπτωση που το χρηματικό ποσό, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο (δ) του εδαφίου (6) καταβληθεί εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της Ειδοποίησης, ουδεμία ποινική δίωξη ασκείται αναφορικά με τη διάπραξη του σχετικού αδικήματος. Σε αντίθετη περίπτωση, θα ασκείται εναντίον του εργολήπτη ποινική δίωξη.

(10) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (5), μετά την εξώδικη ρύθμιση του αδικήματος και την καταβολή του ποσού που επιβλήθηκε, ως πρόστιμο, στο Συμβούλιο Εργοληπτών και

την έκδοση σχετικής απόδειξης, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο, δεν δικαιολογείται οποιαδήποτε περαιτέρω ποινική διαδικασία σχετικά με το αδίκημα, ενώ, σε περίπτωση εκκρεμούσας ποινικής διαδικασίας, η παρουσίαση της απόδειξης πληρωμής ενώπιον του Δικαστηρίου, όπως αναφέρεται στο εδάφιο (8), αποτελεί πλήρη απόδειξη των γεγονότων που αναφέρονται σε αυτή και συνεπάγεται την απαλλαγή του κατηγορουμένου.

(11) Η εξώδικη ρύθμιση αδικήματος και η καταβολή του σχετικού ποσού κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο δεν θεωρείται ως καταδίκη αλλά σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης για διάπραξη άλλου παρόμοιου αδικήματος, το δικαστήριο μπορεί να λάβει υπόψη τα πιο πάνω γεγονότα για σκοπούς επιμέτρησης της ποινής.

8. Με την αντικατάσταση στο άρθρο 28 εδάφιο (α) των λέξεων «τις χίλιες λίρες» με τις λέξεις «τα πενήντα χιλιάδες ευρώ» και στο εδάφιο (β) των λέξεων «τις δυο χιλιάδες λίρες» με τις λέξεις «τα εκατό χιλιάδες ευρώ».

9. Με την αντικατάσταση, στο τέλος της παραγράφου (1) του άρθρου 31 της ακόλουθης φράσης: «για την στέγαση της οικογένειάς του» με την φράση: «για δική του στέγαση ή για τη στέγαση προσώπου με το οποίο έχει συγγένεια πρώτου βαθμού».

10. Με την προσθήκη, μετά την παράγραφο (3)(β) και πριν την επιφύλαξη του άρθρου 32 (3), των ακόλουθων:

(γ) ότι μετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα ΑΚΚ σύμφωνα με τις διατάξεις του Περί Αποβλήτων Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδοθέντων Κανονισμών και διατηρεί σε ισχύ τη σχετική ετήσια άδεια.

(δ) διαθέτει ασφάλεια Ευθύνης Εργοδότη σύμφωνα με τον περί Υποχρεωτικής Ασφάλισης της Ευθύνης των Εργοδοτών Νόμο.

(ε) το φυσικό πρόσωπο και σε περίπτωση νομικού προσώπου, ο τεχνικός διευθυντής ή υπάλληλος αυτού, έχει εκπαίδευση σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας ή/και κάρτα Ασφάλειας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις της Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσίας.

11. Με την αντικατάσταση, στο τέλος της παραγράφου (3) και πριν την επιφύλαξη του άρθρου 35, της αναφοράς στην χρηματική ποινή με την φράση: «τις τρακόσιες λίρες» με την φράση: «το ποσό των 2,000 ευρώ».

12. Το περιεχόμενο του Μέρους V του βασικού νόμου αντικαθίσταται με τα ακόλουθα:

«ΜΕΡΟΣ V – ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Πειθαρχικά Αδικήματα

40.(1) Εγγεγραμμένος εργολήπτης διαπράττει πειθαρχικό αδίκημα και υπόκειται σε πειθαρχική δίωξη αν-

(α) διαπράξει οποιοδήποτε αδίκημα που ενέχει έλλειψη τιμιότητας ή ηθική αισχρότητα, ή

(β) κατά την άσκηση του επαγγέλματος ενεργήσει ή παραλείψει οτιδήποτε με τρόπο που ισοδυναμεί με σοβαρή παράβαση οποιουδήποτε από τα καθήκοντα ή τις υποχρεώσεις εργολήπτη, ή επιδεικνύει, με οποιοδήποτε άλλο τρόπο συμπεριφορά ανάρμοστη ή ασυμβίβαστη, με το επάγγελμα σε βαθμό που υποβιβάζει το κύρος και την υπόληψη του επαγγέλματος του εργολήπτη, ή

(γ) είναι υπαίτιος οποιασδήποτε σοβαρής κατασκευαστικής κακοτεχνίας που οφείλεται σε αμελή ή δόλια ενέργεια ή σε οποιαδήποτε άλλη ανεύθυνη ή απερίσκεπτη πράξη ή παράλειψή του, για την οποία έχει εκδοθεί απο αρμόδιο Δικαστήριο τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή εκδόθηκε απο Διαιτητικό Δικαστήριο τελεσίδικη διαιτητική απόφαση.

(δ) διατηρεί ή λειτουργεί τεχνικό γραφείο ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο αναλαμβάνει μελέτες ή εκπονεί σχέδια ή αναλαμβάνει την επίβλεψη Τεχνικών ή και Οικοδομικών Έργων είτε ως φυσικό πρόσωπο είτε ως Τεχνικός Διευθυντής Εταιρείας άλλων από τις μελέτες, σχέδια ή επίβλεψη τεχνικών ή/και οικοδομικών έργων τα οποία εκτελεί για δικό του λογαριασμό.

(2) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ο όρος "καθήκοντα ή υποχρεώσεις εργολήπτη" περιλαμβάνει κάθε καθήκον ή υποχρέωση που επιβάλλεται σε εργολήπτη δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή και των Κανονισμών ή οποιουδήποτε άλλου ισχύοντος Νόμου.

Πειθαρχικές Ποινές

41. (1) Σε περίπτωση διάπραξης οποιωνδήποτε από τα πιο κάτω καθοριζόμενα στο άρθρο 40 (1) αδικήματα, το Συμβούλιο επιβάλλει τις ποινές που καθορίζονται στο εδάφιο (2) του παρόντος Άρθρου.

(2) Οι πιο κάτω πειθαρχικές ποινές μπορούν να επιβληθούν δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου:

(α) επίπληξη.

(β) χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα €100.000,00 (εκατόν χιλιάδες ευρώ).

(γ) υποβιβασμός ή υποβάθμιση του Εργολήπτη σε κατώτερη Τάξη για τόσο χρονικό διάστημα όπως το Συμβούλιο ήθελε κρίνει σκόπιμο.

(δ) αναστολή της Ετήσιας Άδειας για τόσο χρονικό διάστημα όπως το Συμβούλιο ήθελε κρίνει σκόπιμο.

(ε) διαγραφή του ονόματος του εργολήπτη από το Μητρώο εργοληπτών είτε οριστικά είτε για τόσο χρονικό διάστημα όσο το Συμβούλιο ήθελε κρίνει ορθό.

(στ) Λαμβανομένων υπόψη των περιστάσεων της υπόθεσης ο καταγγελλόμενος μπορεί να διαταχθεί να καταβάλει το σύνολο ή μέρος των εξόδων της διαδικασίας ενώπιον του Συμβουλίου.

(3) Το Συμβούλιο δύναται, με απόφασή του, κατά την επιβολή ποινής που προνοείται για τα αδικήματα του άρθρου 40 (1) (β) (γ) και (δ), να αναστείλει την ποινή τόσο για οικοδομικά όσο και τεχνικά έργα, για τόσο χρονικό διάστημα, όσο κατά την κρίση του θεωρεί σκόπιμο.

(4) Για το ίδιο πειθαρχικό αδίκημα δεν επιβάλλονται περισσότερες από μια πειθαρχικές ποινές.

Νοείται ότι οι ποινές που προβλέπονται από το εδάφιο 1 (α) και (στ) μπορούν να επιβληθούν μαζί με μια οποιαδήποτε άλλη ποινή που προβλέπεται στο εδάφιο (1).

(5) Στην περίπτωση διαγραφής του ονόματος εργολήπτη από το Μητρώο Εργοληπτών ως αποτέλεσμα πειθαρχικής ποινής που επιβλήθηκε δυνάμει του παρόντος Μέρους, ο διαγραφόμενος εργολήπτης δεν δικαιούται να εγγραφεί, ούτε να ζητήσει την παροχή Πιστοποιητικού Εγγραφής για τόση χρονική περίοδο όπως το Συμβούλιο ήθελε καθορίσει με την απόφαση της διαγραφής του εγγεγραμμένου εργολήπτη.

Έρευνα πειθαρχικών αδικημάτων

42.—(1) Το Συμβούλιο διορίζει τριμελή Πειθαρχική Επιτροπή η οποία θα απαρτίζεται από 2 Μέλη του Συμβουλίου και τον/την εκάστοτε Διευθυντή/ντρια του Συμβουλίου.

(2) Όταν καταγγελθεί στο Συμβούλιο ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο υποπέσει στην αντίληψή του ότι εγγεγραμμένος εργολήπτης δυνατό να έχει διαπράξει οποιοδήποτε πειθαρχικό αδίκημα από τα αναφερόμενα στο εδάφιο (1) του άρθρου 40, η Πειθαρχική Επιτροπή μεριμνά για τον διορισμό ερευνώντα λειτουργού ο οποίος θα διεξαγάγει έρευνα και ακολούθως, για τον διορισμό ανεξάρτητου προσώπου το οποίο θα ασκήσει καθήκοντα Κατηγόρου σύμφωνα με διαδικασία η οποία θέλει καθοριστεί στους Κανονισμούς.

(3) Η Πειθαρχική Επιτροπή, σε περίπτωση που κρίνει ότι υφίσταται πειθαρχικό αδίκημα, αποφασίζει, αναλόγως της βαρύτητας του πειθαρχικού αδικήματος, είτε για την συνοπτική εκδίκηση είτε για εκδίκηση πλήρους ακρόασης ενώπιον του Συμβουλίου, όπως ορίζεται στους Κανονισμούς.

(4) Το Συμβούλιο, αφού αποπερατωθεί η διαδικασία εκδίκησης, εκδίδει την απόφασή του, με την οποία, μπορεί, είτε να βρει τον εμπλεκόμενο εγγεγραμμένο εργολήπτη ένοχο όλων ή οποιωνδήποτε από τα πειθαρχικά αδικήματα για τα οποία κατηγορείται, και να του επιβάλει οποιαδήποτε από τις πειθαρχικές ποινές την οποία θα δικαιολογούσαν η σοβαρότητα και οι περιστάσεις της υπόθεσης ή να τον απαλλάξει από οποιαδήποτε κατηγορία. Περαιτέρω, λαμβανομένων υπόψη των περιστάσεων της υπόθεσης, το Συμβούλιο δύναται να διατάξει τον Πειθαρχικά διωκόμενο, στην καταβολή του συνόλου η μέρους των εξόδων της διαδικασίας ενώπιον του Συμβουλίου, όπως αυτά υπολογίζονται από την Πειθαρχική Επιτροπή.

(5) Κάθε εγγεγραμμένος εργολήπτης, ο οποίος δεν παραδέχεται τις εναντίον του κατηγορίες, ενώ καλείται κανονικά να εμφανιστεί ενώπιον του Συμβουλίου, και παραλείπει να προσέλθει κατά το χρόνο και στο τόπο που αναφέρεται στην κλήση ή κατά τη διάρκεια της ακρόασης της υπόθεσης, υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα 500 ευρώ και θα δικαστεί ερήμην, σύμφωνα με τους Κανονισμούς,

Σχέση ποινικής και πειθαρχικής δίωξης

43.—(1) Αν ασκηθεί ποινική δίωξη εναντίον εργολήπτη, καμία πειθαρχική δίωξη δεν επιτρέπεται να ασκηθεί ή συνεχισθεί εναντίον του για κατηγορία ή επίδικο ζήτημα που αφορούν τα ίδια θέματα και περιστάσεις, μέχρις ότου αυτή πάρει οριστικό τέλος.

(2) Εργολήπτης που διώκεται για ποινικό αδίκημα και δε βρίσκεται ένοχος δεν μπορεί να διωχτεί πειθαρχικά για την ίδια κατηγορία, μπορεί όμως να διωχτεί για πειθαρχικό αδίκημα που προκύπτει από τη διαγωγή του, η οποία σχετίζεται με την ποινική υπόθεση, αλλά δεν εγείρει το ίδιο επίδικο θέμα όπως εκείνο της κατηγορίας κατά την ποινική δίωξη.

(3) Όταν εγγεγραμμένος εργολήπτης καταδικαστεί για ποινικό αδίκημα που, κατά την κρίση του Συμβουλίου, ενέχει έλλειψη τιμιότητας ή ηθική αισχύροτητα, είτε η καταδίκη επικυρωθεί ύστερα από έφεση ή δεν ασκηθεί έφεση, το Συμβούλιο λαμβάνει, το γρηγορότερο, αντίγραφο της τελεσίδικης απόφασης του Δικαστηρίου που εκδίκασε την υπόθεση ή και του δικαστηρίου στο οποίο, τυχόν, ασκήθηκε έφεση και, χωρίς περαιτέρω έρευνα της υπόθεσης και αφού δώσει στον ενδιαφερόμενο εργολήπτη την ευκαιρία να υποβάλει οποιεσδήποτε παραστάσεις επιθυμεί, προβαίνει στην επιβολή της πειθαρχικής ποινής την οποία θα δικαιολογούσαν οι περιστάσεις.

13. Το περιεχόμενο του Μέρους VI του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

Με την προσθήκη, μετά τον αριθμό 26 στο άρθρο 47 του Νόμου (1^η γραμμή), κόμματος (,) και του αριθμού 26 Α.

14. Το Μέρος VII του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

Με την προσθήκη στο τέλος της πρώτης παραγράφου μετά την λέξη «έντυπο» και πριν την επιφύλαξη του στοιχείου (1) του άρθρου 52Α της φράσης: «και καταβάλλοντας το καθορισμένο τέλος για σκοπούς ελέγχου.»

15. Ολόκληρο το κείμενο του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

Με την κατάλληλη τροποποίηση του κειμένου του βασικού νόμου, σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα, με την αντικατάσταση του συμβόλου της λίρας £ με το σύμβολο του Ευρώ € καθώς και των λέξεων «τις λίρες» ή «σε λίρες», όπου αυτές απαντώνται στο Νόμο, με τις λέξεις «τα ευρώ» ή «σε ευρώ» όπως επίσης τυχόν λέξεων που ολογράφως αναφέρονται στον αριθμό, έτσι ώστε οι οποιεσδήποτε αναφορές στο Νόμο σε λίρες να αναφέρονται πλέον, στο, κατά προσέγγιση, ποσό σε Ευρώ ή άλλο ποσό όπως αναφέρεται στον ακόλουθο Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ

Άρθρο	Λίρες	Ευρώ (€)
17 (3)	τις διακόσιες λίρες	τριακόσια σαράντα δύο ευρώ
17 (3)	τις είκοσι λίρες	τριάντα πέντε ευρώ
23 (1) (α)	πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων λιρών	εννέα εκατομμύρια τριακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες τριακόσια οκτώ ευρώ
23 (1) (α)	εννιακοσίων χιλιάδων λιρών	ένα εκατομμύριο πεντακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες επτακόσια σαράντα δύο ευρώ
23 (1) (β)	τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων	πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα χιλιάδες εκατό έξι ευρώ
23 (1) (β)	πεντακοσίων χιλιάδων λιρών	οκτακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια ένα ευρώ
23 (1) (γ)	ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων λιρών	δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες εννιακόσια τρία ευρώ
23 (1) (γ)	εκατόν τριάντα χιλιάδων λιρών	διακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες εκατό δεκαεννέα ευρώ
23 (1) (δ)	πεντακοσίων χιλιάδων λιρών	οκτακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια ένα ευρώ
23 (1) (δ)	πενήντα χιλιάδων λιρών	ογδόντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια τριάντα ένα ευρώ
23 (1) (ε)	εκατό χιλιάδων λιρών	εκατό εβδομήντα χιλιάδες οκτακόσια εξήντα ένα ευρώ
23 (1) (ε)	τριάντα χιλιάδων λιρών	πενήντα μία χιλιάδες διακόσια πενήντα εννέα ευρώ
26 (ιγ)(i)	τις χίλιες λίρες	χίλια επτακόσια εννέα ευρώ

26(γ) (ii)	τις δύο χιλιάδες λίρες	τρεις χιλιάδες τετρακόσια δεκαοκτώ ευρώ
28 (α)	τις χίλιες λίρες	πενήντα χιλιάδες ευρώ
28 (β)	τις δύο χιλιάδες λίρες	εκατό χιλιάδες ευρώ
35 (3)	τις τριακόσιες λίρες	δύο χιλιάδες ευρώ
38 (1)	των Δέκα χιλιάδων λιρών	δεκαεπτά χιλιάδες ογδόντα επτά ευρώ
38 (4)	τις χίλιες πεντακόσιες λίρες	δύο χιλιάδες πεντακόσια εξήντα τρία ευρώ
41 (1) (β)	τις πεντακόσιες λίρες	οκτακόσια πενήντα πέντε ευρώ
42 (5)	τις τριακόσιες λίρες	πεντακόσια δεκατρία ευρώ
44	τις χίλιες λίρες	χίλια επτακόσια εννέα ευρώ
44	τις είκοσι λίρες	τριάντα πέντε ευρώ
47 (3)	τις δύο χιλιάδες λίρες	τρεις χιλιάδες τετρακόσια δεκαοκτώ ευρώ
50 (1) (γ)	τις χίλιες λίρες	χίλια επτακόσια εννέα ευρώ
50 (2)	τις δύο χιλιάδες λίρες	τρεις χιλιάδες τετρακόσια δεκαοκτώ ευρώ

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

(Άρθρα 2 και 32(2))

Τάξεις Έργων , Πέμπτη Τάξη	25,000 λιρών	42,716.00 ευρώ
Τάξεις Έργων , Τέταρτη Τάξη	200,000 λιρών	341,721.00 ευρώ
Τάξεις Έργων , Τρίτη Τάξη	650,000	1,110,591.00 ευρώ
Τάξεις Έργων , Δευτέρα Τάξη	1,600,000 λιρών	2,733,763.00 ευρώ

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**(Άρθρα 15(1) και 32(3))****ΜΕΡΟΣ Ι**

(α) (δεύτερη γραμμή)	τριακοσίων χιλιάδων λιρών	πεντακόσιες δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα ένα ευρώ
(α) (τρίτη γραμμή)	εκατό χιλιάδων λιρών	εκατόν εβδομήντα χιλιάδες οκτακόσια εξήντα ένα ευρώ
(β) (πρώτη γραμμή)	δύο χιλιάδων λιρών	τρεις χιλιάδες τετρακόσια δεκαοκτώ ευρώ
(β) (δεύτερη γραμμή)	έξι χιλιάδων λιρών	δέκα χιλιάδες διακόσια πενήντα δύο ευρώ

ΜΕΡΟΣ ΙΙ

(α) (πέμπτη γραμμή)	τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων λιρών	επτακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα ένα ευρώ
(α) (πέμπτη και έκτη γραμμή)	εκατόν πενήντα χιλιάδων λιρών	διακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες διακόσια ενενήντα ένα ευρώ
(α) (έβδομη γραμμή)	εκατό πενήντα χιλιάδων λιρών	διακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες διακόσια ενενήντα ένα ευρώ
(α) (όγδοη γραμμή)	τριανταπέντε χιλιάδων λιρών	πενήντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια δύο ευρώ
(α) (όγδοη γραμμή)	είκοσι χιλιάδων λιρών	τριάντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν εβδομήντα τρία ευρώ

(α) (δέκατη γραμμή)	εκατό πενήντα χιλιάδων λιρών	διακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες διακόσια ενενήντα ένα ευρώ
(α) (ενδέκατη γραμμή)	τριάντα πέντε χιλιάδων λιρών	πενήντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια δύο ευρώ
(α) (ενδέκατη γραμμή)	είκοσι χιλιάδων λιρών	τριάντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν εβδομήντα τρία ευρώ
(β) (πρώτη γραμμή)	οκτώ χιλιάδων λιρών	δεκατρείς χιλιάδες εξακόσια εξήντα εννέα ευρώ
(β) (δεύτερη γραμμή)	τριάντα χιλιάδων λιρών	πενήντα μία χιλιάδες διακόσια πενήντα εννέα ευρώ

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

A (α) (πρώτη γραμμή και δεύτερη)	ενός εκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων λιρών	δύο εκατομμύρια διακόσιες είκοσι μία χιλιάδες εκατόν ογδόντα δύο ευρώ
A (α) (δεύτερη γραμμή)	εκατόν τριάντα χιλιάδων λιρών	διακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες εκατόν δεκαεννέα ευρώ
A (β) (πρώτη γραμμή)	είκοσι χιλιάδων λιρών	τριάντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν εβδομήντα τρία ευρώ
A (β) (δεύτερη γραμμή)	εκατόν είκοσι χιλιάδων λιρών	διακόσιες πέντε χιλιάδες τριάντα τρία ευρώ
B (α) (δεύτερη γραμμή)	δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων λιρών	τέσσερα εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες πεντακόσια τέσσερα ευρώ
B (α) (τρίτη γραμμή)	τετρακοσίων χιλιάδων λιρών	εξακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα ένα ευρώ

B (β) (πρώτη γραμμή)	είκοσι χιλιάδων λιρών	τριάντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν εβδομήντα τρία ευρώ
B (β) (δεύτερη γραμμή)	εκατόν είκοσι χιλιάδων λιρών	διακόσιες πέντε χιλιάδες τριάντα τρία ευρώ

ΜΕΡΟΣ IV

A (α) (πρώτη και δεύτερη γραμμή)	τριών εκατομμυρίων λιρών	πέντε εκατομμύρια εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες οκτακόσια πέντε ευρώ
A (α) (δεύτερη γραμμή)	πεντακοσίων χιλιάδων λιρών	οκτακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια ένα ευρώ
A (β) (πρώτη γραμμή)	τριανταπέντε χιλιάδων λιρών	πενήντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια δύο ευρώ
A (β) (δεύτερη γραμμή)	διακοσίων χιλιάδων λιρών	τριακόσιες σαράντα μία χιλιάδες επτακόσια είκοσι ένα ευρώ

ΜΕΡΟΣ V

A (α) (πέμπτη και δεύτερη γραμμή)	τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων λιρών	επτά εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες επτακόσια επτά ευρώ
A (α) (δεύτερη και τρίτη γραμμή)	ενιακόσιων χιλιάδων λιρών	ένα εκατομμύριο πεντακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες επτακόσια σαράντα δύο ευρώ
A (β) (πρώτη γραμμή)	εβδομήντα πέντε χιλιάδων λιρών	εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδες εκατόν σαράντα έξι ευρώ
A (β) (δεύτερη γραμμή)	τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων λιρών	επτακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα ένα ευρώ

ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

[Άρθρο 26^Α (2) και (4)]

ΕΝΤΥΠΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΞΩΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΑΔΙΚΗΜΑΤΩΝ

ΕΝΤΥΠΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Άρθρο 26Α(2)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΙΝΩΝ (4)
ΓΙΑ ΠΟΙΝΙΚΑ ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
Άρθρο 26Α(4)

ΠΟΙΝΙΚΟ ΑΔΙΚΗΜΑ	ΠΟΙΝΕΣ
(α) Μη ανάρτηση πινακίδας σε ανεγειρόμενη οικοδομή	Πρόστιμο Ετήσια Άδεια Α τάξης €1.000,00 χίλια ευρώ Ετήσια Άδεια Β τάξης €800,00 οκτακόσια ευρώ Ετήσια Άδεια Γ τάξης €600,00 εξακόσια ευρώ Ετήσια Άδεια Δ τάξης €400,00 τετρακόσια ευρώ Ετήσια Άδεια Ε τάξης €200,00 διακόσια ευρώ
(β) Ανάρτηση πινακίδας σε ανεγειρόμενη οικοδομή χωρίς να περιλαμβάνει τα καθοριζόμενα από τους Κανονισμούς λεπτομέρειες και στοιχεία (Κ.Δ.Π 293/2002) Αρ.6	Πρόστιμο Ετήσια Άδεια Α τάξης €250,00 διακόσια πενήντα ευρώ Ετήσια Άδεια Β τάξης €200,00 διακόσια ευρώ Ετήσια Άδεια Γ τάξης €150,00 εκατόν πενήντα ευρώ Ετήσια Άδεια Δ τάξης €100,00 εκατό ευρώ Ετήσια Άδεια Ε τάξης €50,00 πενήντα ευρώ
(γ) Μη γνωστοποίηση έργου	Πρόστιμο Ετήσια Άδεια Α τάξης €2.500,00 δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ Ετήσια Άδεια Β τάξης €2.000,00 δύο χιλιάδες ευρώ

	Ετήσια Άδεια Γ τάξης €1.500,00 χίλια πεντακόσια ευρώ Ετήσια Άδεια Δ τάξης €1.000,00 χίλια ευρώ Ετήσια Άδεια Ε τάξης €500,00 πεντακόσια ευρώ
(δ) Μη ανανέωση της Ετήσιας Άδειας	Πρόστιμο που ισούται με το ήμισυ του τέλους της ετήσιας άδειας εργολήπτη ή/και αναστολή εκτέλεσης εργασιών
(ε) Έναρξη εργασιών χωρίς την εκ των προτέρων εξασφάλιση Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή	Πρόστιμο Ετήσια Άδεια Α τάξης €5.000,00 πέντε χιλιάδες ευρώ Ετήσια Άδεια Β τάξης €4.000,00 τέσσερις χιλιάδες ευρώ Ετήσια Άδεια Γ τάξης €3.000,00 τρεις χιλιάδες ευρώ Ετήσια Άδεια Δ τάξης €2.000,00 δύο χιλιάδες ευρώ Ετήσια Άδεια Ε τάξης €1.000,00 χίλια ευρώ και αναστολή εκτέλεσης εργασιών
(στ) Μη σύναψη γραπτής συμφωνίας αξίας πέραν των €17,000 (δεκαεπτά χιλιάδων ευρώ) βάσει της κατάταξης του έργου (βλέπε άρθρο 38 (1))	Πρόστιμο Α τάξης €2.500,00 δύο χιλιάδες και πεντακόσια ευρώ Β τάξης €2.000,00 δύο χιλιάδες ευρώ Γ τάξης €1.500,00 χίλια πεντακόσια ευρώ Δ τάξης €1.000,00 χίλια ευρώ Άδεια Ε τάξης €500,00 πεντακόσια ευρώ

(ζ) Εκτέλεση Οικοδομικού ή Τεχνικού Έργου εμβαδού ή αντιστοίχως αξίας μεγαλύτερων από τα οριζόμενα από τη Τάξη που κατέχει ο εγγεγραμμένος Εργολήπτης νοουμένου ότι υπήρξε συμμόρφωση με τις υπόλοιπες πρόνοιες της Νομοθεσίας.	Πρόστιμο ως πιο κάτω και αναστολή εκτέλεσης εργασιών αν το έργο είναι σε εξέλιξη
(i) Υπέρβαση μέχρι 50 τετραγωνικά μέτρα πέραν της ετήσιας άδειας που κατέχει για Οικοδομικό Έργο	Πρόστιμο €10,00/m ² δέκα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο
(ii) Υπέρβαση από 51 τετραγωνικά μέτρα μέχρι 100 τετραγωνικά μέτρα πέραν της ετήσιας άδειας που κατέχει για Οικοδομικό Έργο	Πρόστιμο €20,00/m ² είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο
(iii) Υπέρβαση από 101 τετραγωνικά μέτρα και άνω πέραν της ετήσιας άδειας που κατέχει για Οικοδομικό Έργο	Πρόστιμο €20,00/m ² τριάντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο
(iv) Για Τεχνικό Έργο αξίας μέχρι €50.000,00 πέραν της ετήσιας άδειας που κατέχει	Πρόστιμο αντίστοιχο του 1% της αξίας του έργου
(v) Για Τεχνικό Έργο αξίας από €50.001,00 – €100.000,00 πέραν της ετήσιας άδειας που κατέχει	Πρόστιμο αντίστοιχο του 2% της αξίας του έργου
(vi) Για Τεχνικά Έργο αξίας άνω των €100.001,00 πέραν της ετήσιας άδειας που κατέχει	Πρόστιμο αντίστοιχο του 3% της αξίας του έργου
(η) Εκτέλεση οικοδομικού ή τεχνικού έργου χωρίς την προς τούτο άδεια του Συμβουλίου δυνάμει του άρθρου 33 του Νόμου.	Πρόστιμο €500,00 πεντακόσια ευρώ και αναστολή εκτέλεσης εργασιών αν το έργο είναι σε εξέλιξη
(θ) Η μη Γνωστοποίηση, εντός 14 ημέρων, αλλαγών στο Συμβούλιο οποιωνδήποτε παραιτήσεων ή νέων προσλήψεων απαραίτητου μόνιμου τεχνικού προσωπικού ή Τεχνικού διευθυντή.	Πρόστιμο €200,00 διακόσια ευρώ για κάθε μήνα μη γνωστοποίησης
(i) Παράλειψη του εργολήπτη να επιστρέψει στο Συμβούλιο το Πιστοποιητικό Εγγραφής του, εντός 7 ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης σε αυτόν της απόφασης του Συμβουλίου για διαγραφή, ακύρωση ή αναστολή της εγγραφής σύμφωνα με το άρθρο 17(2).	Πρόστιμο (€250,00) διακόσια πενήντα ευρώ



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΩΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΑΔΙΚΗΜΑΤΟΣ

Νόμος 29(Ι) / (2001- 2025)

Άρθρο 26 Α

Αρ. Εξωδίκου:

Έργο:

Διευθυνση: Τ.Κ:

Πόλη / Χωριό: Επαρχία:

Προς: με ΗΕ / Α.Τ.:

(Εργολήπτη ή εκπρόσωπο του / Μη εγγεγραμμένο πρόσωπο / Ιδιοκτήτη) Τάξη Εργολήπτη.....

Κατάταξη Έργου:.....

Κατά την επιθεώρηση που έγινε στο πιο πάνω έργο στις / / και ώρα:
από τον/την εξουσιοδοτημένο/η Λειτουργό του Συμβουλίου, διαπιστώθηκε ότι διαπράττετε /ξατε το/τα ακόλουθα
αδικήματα κατά παράβαση του Άρθρου 26Α(1) για τα οποία με εξώδικη ρύθμιση επιβάλλεται, η αντίστοιχη, στον Τέταρτο Πίνακα του Νόμου, αναφερομένη ποινή.

(α) Μη ανάρτηση της πινακίδας σε ανεγειρόμενη οικοδομή.
Ποσό εξώδικης ρύθμισης € ☐

(β) Ανάρτηση πινακίδας σε ανεγειρόμενη οικοδομή χωρίς να περιλαμβάνει τα καθοριζόμενα από τον Κανονισμό περί Εγγραφής και Ελέγχου
Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Αρ. 6 Κ.Δ.Π. 293/2002 λεπτομέρειες και στοιχεία
Ποσό εξώδικης ρύθμισης € ☐

(γ) Μη γνωστοποίηση έργου.
Ποσό εξώδικης ρύθμισης € ☐

(δ) Μη ανανέωση της Ετήσιας Άδειας.
Ποσό εξώδικης ρύθμισης € ☐

(ε) Έναρξη εργασιών έργου χωρίς την εκ των προτέρων εξασφάλιση Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή.
Ποσό εξώδικης ρύθμισης € ☐

(στ) Μη σύναψη γραπτής συμφωνίας πέραν των €17,000 βάσει της κατάταξης έργου (βλέπε Άρθρο 38(1))
Ποσό εξώδικης ρύθμισης € ☐

(ζ) Εκτέλεση οικοδομικού ή τεχνικού έργου εμβαδού ή αντιστοίχως αξίας, μεγαλύτερων από τα οριζόμενα από την Τάξη που κατέχει ο εγγεγραμμένος
εργολήπτης, νοουμένου ότι υπήρξε συμμόρφωση με τις υπόλοιπες πρόνοιες της Νομοθεσίας.
Ποσό εξώδικης ρύθμισης € ☐

(η) Εκτέλεση οικοδομικού ή τεχνικού έργου χωρίς την προς τούτο άδεια Συμβουλίου δυνάμει του Άρθρου 33 του Νόμου.
Ποσό εξώδικης ρύθμισης € ☐

(θ) Η μη Γνωστοποίηση, αλλαγών στο Συμβούλιο, εντός 14 ημερών, οποιωνδήποτε παραιτήσεων ή νέων προσλήψεων του απαραίτητου μόνιμου
Προσωπικού ή Τεχνικού Διευθυντή
Ποσό εξώδικης ρύθμισης € ☐

(Ι) Παράλειψη του εργολήπτη να επιστρέψει στο Συμβούλιο το Πιστοποιητικό Εγγραφής του, εντός 7 ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης σε
αυτόν της απόφασης του Συμβουλίου για διαγραφή, ακύρωση ή αναστολή της εγγραφής σύμφωνα με το Άρθρο 17(2).
Ποσό εξώδικης ρύθμισης € ☐

Καλείστε να καταβάλετε εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της παρούσας Ειδοποίησης Εξώδικης Ρύθμισης Αδικήματος το ποσό των
€ (ποσό ολογράφως) στα κατά τόπους γραφεία του Συμβουλίου Εγγραφής και
Ελέγχου Εργοληπτών.

(Όνομα Εξουσιοδοτημένου Λειτουργού) : Ημερομηνία επίδοσης : / /

Ωρα:

Υπογραφή:

Σχόλια:

Ονοματεπώνυμο Παραλήπτη:

Α.Τ.

Τηλέφωνο:

Υπογραφή Παραλήπτη:

Ενημερώνεστε επίσης ότι, σε περίπτωση που το εξώδικο πρόστιμο, που αναφέρεται στην Ειδοποίηση, δεν πληρωθεί μέσα σε δεκαπέντε (15) μέρες από την επίδοση
της Ειδοποίησης, το ποσό αυξάνεται με την προσθήκη επιβάρυνσης, ίσης με το μισό του αρχικού ποσού του εξωδίκου και μπορεί να πληρωθεί εντός των επόμενων
δεκαπέντε (15) ημερών (δηλαδή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της Ειδοποίησης). Μετά την πάροδο των 30 ημερών, η πληρωμή δύναται να μην γίνει αποδεκτή και
ο παραβάτης να διαχθεί ποινικά.



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

Οι περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2025 οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν οι παράγραφοι (α), (ε) και (θ) του άρθρου 51 των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013 εκδίδονται με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτήν, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το άρθρο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεων στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου Ν.99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν.227 του 1990 μέχρι τον Ν. 3(Ι) του 2010.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2001 ΕΩΣ 2013

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 51, παράγραφοι (α), (ε) και (θ)

Το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν οι παράγραφοι (α) και (ε) του άρθρου 51 των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, εκδίδει τους ακόλουθους τροποποιητικούς Κανονισμούς

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2025 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Καθήκοντα και Υποχρεώσεις Εργολήπτη και Πειθαρχική Διαδικασία) Κανονισμούς του 2002 (που στο εξής θα αναφέρονται ως οι «βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2002 έως 2025.

2. Το Μέρος V των βασικών κανονισμών που αφορά την πειθαρχική διαδικασία καταργείται και αντικαθίσταται ως ακολούθως:

ΜΕΡΟΣ V ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

10. Τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου και Κανονισμών η πειθαρχική εξουσία ασκείται από το Συμβούλιο και αποτελεί καθήκον αυτού.

Πειθαρχικά
αδικήματα

11. Εγγεγραμμένος εργολήπτης διαπράττει αδίκημα και υπόκειται σε πειθαρχική δίωξη αν διαπράξει οποιοδήποτε από τα αδικήματα που ορίζονται στο άρθρο 40(1) του Νόμου.

Πειθαρχικές
ποινές

12. Οι πειθαρχικές ποινές που μπορούν να επιβληθούν δυνάμει των διατάξεων του Κανονισμού 4 και του άρθρου 40(1) του Νόμου αναφέρονται στο άρθρο 41(1) του Νόμου.

Πειθαρχική
διαδικασία

13. Σε περίπτωση που υπάρξει γραπτή καταγγελία, είτε στην βάση του εντύπου ως το **Παράρτημα Α**, είτε άλλως πως, ή υποπέσει στην αντίληψη του Συμβουλίου ότι:

(1) Εγγεγραμμένος εργολήπτης έχει διαπράξει πειθαρχικό αδίκημα το οποίο εμπίπτει στο άρθρο 40(1)(α) έως (ε) του Νόμου, το Συμβούλιο ενημερώνει την Πειθαρχική Επιτροπή και ακολουθείται η υπό (α) έως (γ) διαδικασία:

Προκαταρκτική
Έρευνα

(α) Η Πειθαρχική Επιτροπή διορίζει ερευνώντα λειτουργό για την διεξαγωγή προκαταρκτικής έρευνας το ταχύτερο δυνατό, καθώς επίσης ανεξάρτητο επαγγελματία εμπειρογνώμονα που θα ασκήσει καθήκοντα Κατηγόρου κατά την πειθαρχική διαδικασία.

(i) Αναλόγως της σοβαρότητας των πειθαρχικών αδικημάτων που φαίνεται να προκύπτουν, ο ερευνών λειτουργός δυνατόν να είναι λειτουργός του Συμβουλίου ή ανεξάρτητο πρόσωπο που να κατέχει κατάλληλη για την υπόθεση, εμπειρογνωμοσύνη.

(ii) Ως Κατήγορο, διορίζει ανεξάρτητο επαγγελματία, νομικό ή πρόσωπο που να κατέχει κατάλληλη εμπειρογνωμοσύνη ώστε να ασκεί καθήκοντα Κατηγόρου σε οποιοσδήποτε πειθαρχικές διαδικασίες.

(β) Κατά την διερεύνηση του καταγγελλόμενου πειθαρχικού αδικήματος, ο ερευνών λειτουργός κέκεται εξουσία όπως διεξάγει τις αναγκαίες, κατά την κρίση του, έρευνες και συλλέγει στοιχεία και τεκμήρια, καλεί και εξετάζει μάρτυρες, λαμβάνει καταθέσεις και προβαίνει σε κάθε απαραίτητη πράξη βοηθητική της διερεύνησης και ετοιμάζει Εισηγητική Έκθεση .

Εισηγητική
Έκθεση

(γ) Αφού ο ερευνών λειτουργός ολοκληρώσει και συντάξει την Εισηγητική Έκθεση, την υποβάλλει στον Κατήγορο το αργότερο εντός τριών μηνών μαζί με οποιαδήποτε άλλα έγγραφα και στοιχεία που έχει στην κατοχή του προς το σκοπό αξιολόγησης της υπόθεσης και ετοιμασίας του κατηγορητηρίου, όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Νοείται ότι ο ερευνών λειτουργός δύναται όπως αιτηθεί από την Πειθαρχική Επιτροπή. παράταση μέχρι τρεις μήνες για ολοκλήρωση της εισηγητικής του έκθεσης.

Νοείται περεταίρω ότι σε περίπτωση κατά την οποία ο ερευνών λειτουργός δεν ολοκληρώσει την εισηγητική του έκθεση η Πειθαρχική Επιτροπή δύναται όπως διορίσει άλλο ερευνώντα λειτουργό.

Μη
στοιχειοθέτηση
πειθαρχικού
αδικήματος

Ετοιμασία
Κατηγορητηρίου

(2) Αν κατά τη κρίση του Κατηγορού:

(i) δεν στοιχειοθετείται πειθαρχικό αδίκημα, πληροφορεί σχετικά την Πειθαρχική Επιτροπή δικαιολογώντας γραπτώς τη κρίση του.

(ii) στοιχειοθετείται πειθαρχικό αδίκημα, ο Κατήγορος φροντίζει ώστε να ετοιμαστεί κατηγορητήριο το οποίο υποβάλει ενώπιον της Πειθαρχικής Επιτροπής μαζί με όλο το υλικό που έχει στην κατοχή του.

Διαδικασία
ενώπιον
Πειθαρχικής
Επιτροπής

(3) Η Πειθαρχική Επιτροπή, αφού λάβει υπόψη την κρίση του Κατηγορού καθώς και σύνολο του μαρτυρικού υλικού και τυχόν προτεινόμενου κατηγορητηρίου, αποφασίζει:

(i) Να υιοθετήσει την κρίση του Κατηγορού ότι δεν υφίσταται πειθαρχικό αδίκημα προς εκδίκαση και σε περίπτωση που διαφωνεί, μπορεί να διορίσει εκ νέου άλλο Κατήγορο για αξιολόγηση της υπόθεσης και συνέχιση της διαδικασίας.

(ii) Ότι υφίσταται πειθαρχικό αδίκημα το οποίο μπορεί να εκδικαστεί συνοπτικά ενώπιον του Συμβουλίου.

(iii) Ότι υφίσταται πειθαρχικό αδίκημα το οποίο θα πρέπει να εκδικαστεί με πλήρη ακρόαση ενώπιον του Συμβουλίου

Διαδικασία
ενώπιον του
Συμβουλίου

(4) Εάν η Πειθαρχική Επιτροπή αποφασίσει την εκδίκαση πειθαρχικού αδικήματος ενώπιον του Συμβουλίου, ενημερώνει το Συμβούλιο για την υπόθεση και κατά πόσον θα δικαστεί συνοπτικά ή με πλήρη ακρόαση και ορίζει ημερομηνία κατά την οποία ο καταγγελλόμενος θα κληθεί να εμφανιστεί ενώπιον του Συμβουλίου.

(5) Ακολούθως, η Πειθαρχική Επιτροπή φροντίζει ή καλεί τον Κατήγορο για την επίδοση κλήσης/κατηγορητηρίου στον καταγγελλόμενο εργολήπτη. Στον εργολήπτη που διώκεται πειθαρχικά, παρέχονται,

ταυτόχρονα, αντίγραφα της Εισηγητικής Έκθεσης καθώς και των μαρτυρικών καταθέσεων και οποιωνδήποτε άλλων σχετικών εγγράφων.

Εκδίκαση ερήμην

(6) (α) Αν ο καταγγελλόμενος εργολήπτης, αφού έχει νόμιμα κληθεί ή λάβει γνώση της πειθαρχικής διαδικασίας, επιλέξει να μην εμφανισθεί ενώπιον του Συμβουλίου όταν κληθεί για να ακουστεί, ή κατά την ακρόαση της υπόθεσης, θα δικαστεί ερήμην και το Συμβούλιο θα προχωρήσει με την έκδοση απόφασης και επιβολή ποινής κατά τη κρίση του.

Παραδοχή
καταγγελλόμενου

(β) Αν ο καταγγελλόμενος εργολήπτης εμφανιστεί ενώπιον του Συμβουλίου κατά την ορισθείσα ημερομηνία, θα κληθεί να απαντήσει στις κατηγορίες. Εάν παραδεχθεί, το Συμβούλιο θα προχωρήσει, αφού ακούσει τον καταγγελλόμενο εργολήπτη, στην έκδοση απόφασης και επιβολή ποινής κατά τη κρίση του.

Μη παραδοχή
καταγγελλόμενου

(γ) Αν ο καταγγελλόμενος εργολήπτης, εμφανισθεί ενώπιον του Συμβουλίου και δεν παραδεχθεί τις κατηγορίες εναντίον του, το Συμβούλιο, θα προχωρήσει με την ακρόαση της υπόθεσης. Ο καταγγελλόμενος εργολήπτης έχει το δικαίωμα να διορίσει δικηγόρο για να τον εκπροσωπεί κατά την ενώπιον του Συμβουλίου διαδικασία.

Το Συμβούλιο
δικάζει με την
ίδια σύνθεση

(7) Το Συμβούλιο θα πρέπει να ακούσει την υπόθεση και να ολοκληρώσει την πειθαρχική διαδικασία ενώπιον του, μέχρι και την έκδοση απόφασης και την επιβολή πειθαρχικής ποινής, με την ίδια σύνθεση. Στη σύνθεση του Συμβουλίου δεν θα συμμετέχουν τα μέλη του Συμβουλίου τα οποία έχουν διοριστεί και αποτελούν μέλη της Πειθαρχικής Επιτροπής.

Εάν, κατά την άποψη του Συμβουλίου, ο εναπομείναντας χρόνος της θητείας του δεν είναι επαρκής για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, το Συμβούλιο

δύναται να αναστείλει την πειθαρχική διαδικασία μέχρι τον διορισμό του νέου Συμβουλίου.

Συνοπτική
Διαδικασία

(8) Σε περίπτωση που το Συμβούλιο έχει ενώπιον του υπόθεση που δικάζεται συνοπτικά, αφού ακούσει τον καταγγελλόμενο εργολήπτη, μπορεί είτε να τον απαλλάξει από όλες ή οποιαδήποτε από τις κατηγορίες είτε εφόσον τον κρίνει ένοχο, να του επιβάλει οποιανδήποτε από τις ποινές που διαλαμβάνονται στο άρθρο 41 (2) (α) και (β) του Νόμου, αφού προηγουμένως τον ακούσει για σκοπούς επιμέτρησης της ποινής.

Πλήρης
Ακρόαση

(9) Σε περίπτωση που το Συμβούλιο, έχει ενώπιον του υπόθεση η οποία δικάζεται με πλήρη ακρόαση, τότε μεριμνά όπως αυτή διεξαχθεί με τον τρόπο που προνοείται στον Κανονισμό (10).

(10) (i) Το Συμβούλιο ορίζει ημερομηνία κατά την οποία καλείται ο καταγγελλόμενος εργολήπτης να υποβάλει στο Συμβούλιο κατάλογο παραδεκτών γεγονότων και εγγράφων καθώς επίσης και κατάλογο των μαρτύρων που τυχόν επιθυμεί να καλέσει. Ακολούθως, το Συμβούλιο θα ορίσει ημερομηνία ακρόασης.

(ii) Κατά την ακρόαση της υπόθεσης, αφού προσκομισθεί μαρτυρία από τον Κατήγορο, και γίνει, τυχόν, αντεξέταση από τον καταγγελλόμενο, ο καταγγελλόμενος προσκομίζει την μαρτυρία που διαθέτει και ο Κατήγορος μπορεί να αντεξετάσει τους μάρτυρες του.

(iii) Με την συμπλήρωση της μαρτυρίας και από τις δύο πλευρές γίνονται τελικές αγορεύσεις και το Συμβούλιο επιφυλάσσει την απόφαση του

(iv) Στον διωκόμενο εργολήπτη παρέχεται ευκαιρία να ακουστεί τόσο πριν την διαπίστωση της ενοχής όσο και πριν την επιβολή ποινής.

Πειθαρχικές Αποφάσεις	14. Οι πειθαρχικές αποφάσεις κατόπιν συνοπτικής εκδίκασης ή πλήρους ακρόασης εκδίδονται εγγράφως και αναφέρουν υποχρεωτικά: (α) τον τόπο και χρόνο έκδοσης (β) τα ονόματα των μελών του Συμβουλίου και του ασκούντος καθήκοντα Κατηγόρου (γ) το όνομα του διωκόμενου εργολήπτη και το αποδιδόμενο σε αυτόν πειθαρχικό παράπτωμα, τις κατηγορίες που το αφορούν και τις λεπτομέρειες αυτών. (δ) τα έγγραφα και στοιχεία, τις κύριες θέσεις του εργολήπτη καθώς και τα κύρια σημεία της μαρτυρίας εφόσον κλήθησαν μάρτυρες (ε) το αιτιολογικό της απόφασης (στ) την απόφαση και τυχόν πλειοψηφία με την οποία αυτή ελήφθη.
Επιπρόσθετες εξουσίες του Συμβουλίου	15. Το Συμβούλιο, αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν εύλογου και αιτιολογημένου αιτήματος, εφόσον κρίνεται χρήσιμο και αναγκαίο, μπορεί: (α) να ρυθμίσει την πειθαρχική διαδικασία ενώπιον του. (β) να δώσει δικαίωμα ακρόασης ή περαιτέρω ακρόασης στον διωκόμενο καθ' οιονδήποτε στάδιο της πειθαρχικής διαδικασίας. (γ) να διατάξει τη συμπλήρωση ή τροποποίηση του κατηγορητηρίου
Παραγραφή	16. Τα πειθαρχικά παραπτώματα παραγράφονται έξι (6) έτη μετά από την τέλεσή τους. Πειθαρχικό παράπτωμα που συνιστά και ποινικό αδίκημα δεν παραγράφεται πριν από την παρέλευση του χρόνου της παραγραφής του ποινικού αδικήματος. Η προθεσμία της παραγραφής του πειθαρχικού αδικήματος αναστέλλεται για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί τυχόν ποινική διαδικασία.

Διοικητικά Έξοδα 17. Το Συμβούλιο έχει εξουσία να απαιτεί, από πρόσωπο που προβαίνει σε καταγγελία εναντίον εργολήπτη ή άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου που συνδέεται με την διάπραξη πειθαρχικού αδικήματος, όπως καταβάλει στο Συμβούλιο ποσό που θα αντιπροσωπεύει διοικητικά και άλλα έξοδα προς το σκοπό διερεύνησης του πειθαρχικού αδικήματος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Κανονισμός 13

ΕΝΤΥΠΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ/ΠΑΡΑΠΟΝΟΥ ΕΝΑΝΤΙΟΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ

Νόμος 29(Ι)2001 – 2025 ΜΕΡΟΣ V, Άρθρα 40-43



**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ανδροκλέους 9, 2^{ος} όροφος, γραφείο 204, 1060 Λευκωσία
Τ. Θ. 20595, 1660 Λευκωσία - Τηλ.: 22206306, Φαξ: 22206360, 22206370

www.contractorscouncil.org.cy
e-mail: central@contractorscouncil.org.cy

Αρ.

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 13
ΕΝΤΥΠΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΠΟΝΟΥ ΕΝΑΝΤΙΟΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ
Νόμος 29(I)2001 – 2025, ΜΕΡΟΣ V, Άρθρα 40 - 43**

Όνομα καταγγέλλοντος:..... Αρ. Ταυτότητας:

Διεύθυνση:.....

Email: Τηλ:

Όνομα Εργολήπτη:

Διεύθυνση: Τηλ.

Όνομα Επιβλέποντα Μηχανικού / Αρχιτέκτονα / Τεχνικού Γραφείου:.....

Διεύθυνση:..... Τηλ.

Αρ. Αδειας ΕΤΕΚ:.....

Έργο:.....

Διεύθυνση Έργου:.....

Τύπος Συμβολαίου / Γραπτής Συμφωνίας:.....

Ημερομηνία έναρξης Έργου:.....

Ημερομηνία Αποπεράτωσης Έργου βάσει Συμβολαίου:.....

Στάδιο που βρίσκεται σήμερα χρονικά και εκτέλεση:

Στάδιο που παραλήφθηκε από Εργολήπτη:.....

Ημερομηνία έκδοσης τελευταίου Πιστοποιητικού Πληρωμής:.....

Ποσό κράτησης:.....



Συνοπτική Περιγραφή του Παραπόνου:.....

Απαιτήσεις καταγγέλλοντος (συνοπτικά):.....



Περιγραφή άλλων ενεργειών που έχουν δρομολογηθεί από τον καταγγέλλοντα:

Διορισμός Πραγματογνώμονα.....	☐	Αποκοπή για κακοτεχνίες από Αρχιτέκτονα.....	☐
Αγωγή.....	☐	Κράτηση:.....	☐
Διαιτησία.....	☐	Άλλο:.....	☐

Να επισυναφθούν τα ακόλουθα:

1. Άδεια Οικοδομής:..... ☐
2. Σχετική αλληλογραφία για το παράπονο και φωτογραφίες:..... ☐
3. Αντίγραφο συμβολαίου ή γραπτής συμφωνίας:..... ☐
(Με βάση το Άρθρο 38 κάθε συμφωνία πέραν των €17,000 πρέπει να είναι γραπτή)
4. Έκθεση Επιβλέποντα του έργου (Πολιτικού Μηχανικού ή Αρχιτέκτονα μέλους του ΕΤΕΚ):..... ☐
5. Έκθεση ανεξάρτητου Πραγματογνώμονα εάν υπάρχει (Πολιτικό Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα ή Επιμετρητή ή άλλον):..... ☐
6. Εκδίκαση υπόθεσης / Αγωγή / Φιλικός Διακανονισμός:..... ☐

Υπογραφή Ημερομηνία:



**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ανδροκλέους 9, 2^{ος} όροφος, γραφείο 204, 1060 Λευκωσία
Τ. Θ. 20595, 1660 Λευκωσία - Τηλ.: 22206306, Φαξ: 22206360, 22206370
www.contractorscouncil.org.cy
e-mail: central@contractorscouncil.org.cy

ΕΝΤΥΠΟ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ

Το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (εφεξής το Συμβούλιο) στο πλαίσιο εφαρμογής του Νόμου, Ν. 29(Ι)/2001-2013, τηρεί και επεξεργάζεται Αρχείο που περιλαμβάνει τα προσωπικά δεδομένα των φυσικών ή/και δεδομένα νομικών προσώπων, που υποβάλουν αίτηση καταχώρησης παραπόνου έναντι των εγγεγραμμένων μελών που είναι καταχωρημένοι στο Μητρώο του Συμβουλίου.

Τα δεδομένα που τηρούνται στο υπό αναφορά Αρχείο δεσμεύονται με το απόρρητο και την εμπιστευτικότητα και προστατεύονται όπως προβλέπεται από τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων – Ευρωπαϊκός Κανονισμός 2016/679 (GDPR), που τέθηκε σε ισχύ στις 25 Μαΐου, 2018 και από τον περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμο του 2018, Ν.125(Ι)/2018.

Το Συμβούλιο δύναται να χρησιμοποιήσει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Αίτηση για:

- να ελέγξει την ορθότητα των πληροφοριών,
- να αποτρέψει αδίκημα,
- σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.

Με την παρούσα δήλωση συγκατάθεσης το Συμβούλιο εξουσιοδοτείται όπως κοινοποιεί τα προσωπικά δεδομένα των φυσικών ή/και τα δεδομένα των νομικών προσώπων για τους σκοπούς έρευνας που αναφέρονται στο έντυπο παραπόνων πολιτών.

Δηλώνω ότι έχω διαβάσει και έχω ενημερωθεί για το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου και ελεύθερα και με πλήρη επίγνωση, αποδέχομαι και δίδω τη ρητή συγκατάθεσή μου για τη συλλογή, καταχώρηση, χρήση, νόμιμη επεξεργασία, διασύνδεση ή και διαβίβαση από το Συμβούλιο, των προσωπικών μου δεδομένων καθόσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα και τα δεδομένα, καθόσον αφορά τα νομικά πρόσωπα, ευαίσθητων και μη, που έχουν δοθεί ή θα δοθούν στο μέλλον ή έχουν εξασφαλισθεί από τρίτους για τους σκοπούς που περιγράφονται πιο πάνω.

Επίθετο:		Όνομα:	
Αριθμός Ταυτότητας			
Επωνυμία Επιχείρησης		Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	
Υπογραφή:		Ημερομηνία:	



**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**
Ανδροκλέους 9, 2^{ος} όροφος, γραφείο 204, 1060 Λευκωσία
Τ. Θ. 20595, 1660 Λευκωσία - Τηλ.: 22206306, Φαξ: 22206360, 22206370
www.contractorscouncil.org.cy
e-mail: central@contractorscouncil.org.cy

ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η Ετησία Άδεια του Εργολήπτη δεν είναι σε ισχύ..... ☐

Ο Εργολήπτης δεν απέστειλε το Έντυπο Γνωστοποίησης Έργου..... ☐

Απόφαση που έχει ληφθεί μετά την προκαταρκτική έρευνα:

1. Η υπόθεση έχει εξεταστεί, πρόκειται για ιδιωτική διαφορά αστικής φύσεως, η οποία θα κριθεί από το αρμόδιο Επαρχιακό Δικαστήριο ☐
2. Η υπόθεση δεν εμπίπτει στα Πειθαρχικά Αδικήματα σύμφωνα με τα Άρθρα 40 - 43, του Νόμου 29(Ι)2001 – 2013. Ο καταγγέλλοντας δύναται να διορίσει Πραγματογνώμονα Πολιτικό Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα ή να προχωρήσει σε διαιτησία εάν και εφόσον επιθυμεί και όταν ολοκληρωθεί, τότε να κοινοποιηθεί στο Συμβούλιο για ενδεχόμενα Ποινικά ή Πειθαρχικά Αδικήματα..... ☐
3. Η υπόθεση εμπίπτει στα Πειθαρχικά Αδικήματα σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία..... ☐

Υπογραφή Ημερομηνία:.....



**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**
Ανδροκλέους 9, 2^{ος} όροφος, γραφείο 204, 1060 Λευκωσία
Τ. Θ. 20595, 1660 Λευκωσία - Τηλ.: 22206306, Φαξ: 22206360, 22206370
www.contractorscouncil.org.cy
e-mail: central@contractorscouncil.org.cy

**ΑΠΟΣΥΡΣΗ ΕΝΤΥΠΟΥ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΠΟΝΟΥ ΕΝΑΝΤΙΟΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ**

Εγώ ο υποφαινόμενος με αρ. ταυτότητας
δηλώνω υπεύθυνα ότι επιθυμώ την απόσυρση του εν λόγω παραπόνου με αρ.
ημερομηνίας και δεν έχω οποιαδήποτε απαίτηση από το Συμβούλιο Εγγραφής και
Ελέγχου Εργοληπτών.

Υπογραφή:

Ημερομηνία: