

Σχόλιο 7: Τέταρτος Πίνακας Ποινών (Άρθρο 26Α(2) και (4))

Περίληψη σχολίου: Η ΟΣΕΟΚ εισηγείται οι ποινές να αφορούν την τάξη του έργου και όχι την τάξη του εργολήπτη.

Απάντηση Συμβουλίου:

Ο Τέταρτος Πίνακας αποτελεί νέα πρόσθεση στο πλαίσιο της εξώδικης ρύθμισης αδικημάτων (Άρθρο 26Α) και εμπίπτει πλήρως στο αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης.

Η εισήγηση περί διαφοροποίησης των εξώδικων προστίμων βάσει τάξης έργου αντί τάξης εργολήπτη δεν γίνεται αποδεκτή, για τους ακόλουθους λόγους:

Τα αδικήματα που υπόκεινται σε εξώδικη ρύθμιση δυνάμει του Άρθρου 26Α αφορούν παραβάσεις κανονιστικών υποχρεώσεων του εγγεγραμμένου εργολήπτη, οι οποίες απορρέουν από την εγγραφή του στο Μητρώο και την κατοχή Ετήσιας Άδειας. Συγκεκριμένα, παραβάσεις όπως η μη ανάρτηση πινακίδας, η μη γνωστοποίηση ανάληψης έργου, η μη ανανέωση Ετήσιας Άδειας, η έναρξη εργασιών χωρίς άδεια οικοδομής, η μη σύναψη γραπτής συμφωνίας και η μη ενημέρωση για αλλαγές απαραίτητου μόνιμου τεχνικού προσωπικού αποτελούν υποχρεώσεις που συνδέονται αμέσως με το καθεστώς εγγραφής και αδειοδότησης του εργολήπτη, ανεξαρτήτως της κατηγορίας του συγκεκριμένου έργου. Ως εκ τούτου, το εξώδικο πρόστιμο ορθώς κλιμακώνεται ανάλογα με την τάξη του εργολήπτη, η οποία αντανακλά το μέγεθος της επιχειρηματικής δραστηριότητας και τις αντίστοιχες ευθύνες του.

Οι μοναδικές εξαιρέσεις αφορούν τις ακόλουθες παραγράφους του Τέταρτου Πίνακα, όπου εξ αντικειμένου εξετάζεται η κατηγορία ή η αξία του έργου:

(α) Την παράγραφο (ζ) του Τέταρτου Πίνακα (εκτέλεση έργου μεγαλύτερης τάξης από αυτήν της Ετήσιας Άδειας), όπου εξ αντικειμένου εξετάζεται η κατηγορία του έργου, δεδομένου ότι η παράβαση αυτή συναρτάται με την αξία της σύμβασης σε σχέση με τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια ανά τάξη (Τεχνικά έργα) και τετραγωνικά μέτρα (Οικοδομικά Έργα), σύμφωνα με τον Πρώτο Πίνακα του Νόμου

(β) Την παράγραφο (στ) (μη σύναψη γραπτής συμφωνίας), όπου η παράβαση συναρτάται με την αξία του έργου, δεδομένου ότι η υποχρέωση σύναψης γραπτής σύμβασης δυνάμει του Άρθρου 38(1) ισχύει μόνο για έργα αξίας άνω των €17.000.

Κατόπιν των ανωτέρω, η εισήγηση δεν γίνεται αποδεκτή.