

Σχόλιο 3: Άρθρο 31 - Εξαίρεση Ιδιοκατοίκησης

**Περίληψη σχολίου:** Η ΟΣΕΟΚ εισηγείται τη διαγραφή του Άρθρου 31, υποστηρίζοντας ότι η ανέγερση κατοικίας συνεπάγεται υποχρεώσεις (Ασφάλεια και Υγεία, νομικά, διαχείριση αποβλήτων, εργασιακά) που δεν μπορεί να αναλάβει μη επαγγελματίας.

**Απάντηση Συμβουλίου:**

Η τροποποίηση του Άρθρου 31 που περιλαμβάνεται στο παρόν Νομοσχέδιο αφορά αποκλειστικά τη διεύρυνση της εξαίρεσης ώστε να καλύπτει και συγγενείς πρώτου βαθμού, πέραν της άμεσης οικογενειακής στέγασης. Δεν αφορά τη βασική αρχή του Άρθρου 31 ούτε τη διαγραφή του.

Πέραν τούτου, σημειώνεται ότι η εν λόγω ειδική άδεια ιδιοκατοίκησης παραχωρείται αφού εξεταστεί η αίτησή τους βάσει του Νόμου 29(Ι)/2001, Άρθρο 31, παράγραφοι 1 έως 5, και πληρούν σειρά υποχρεώσεων που αντιμετωπίζουν τις ανησυχίες που εκφράζονται. Ακολουθούνται οι ίδιες προϋποθέσεις όπως και για τα υπόλοιπα μέλη του Συμβουλίου, καθότι εγγράφονται στο Μητρώο για αυτήν την κατοικία μόνο, χωρίς αυτή να λογίζεται ως πείρα για λόγους εγγραφής προσώπου στο Μητρώο (Άρθρο 31(5)). Συγκεκριμένα:

(α) Να συμμορφωθούν με τους ισχύοντες νόμους περί ασφάλειας και υγείας, διορίζοντας Λειτουργό για θέματα ασφάλειας και υγείας.

(β) Να εγγραφούν στα συλλογικά συστήματα διαχείρισης αποβλήτων με την ειδική άδεια εργολήπτη που τους εκδίδεται.

(γ) Ανάρτηση πινακίδας έργου (I.K.) με το Σήμα του Συμβουλίου.

(δ) Γνωστοποίηση του έργου.

(ε) Ελέγχονται από το Συμβούλιο κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου.

Η εισήγηση για πλήρη κατάργηση της εξαίρεσης ιδιοκατοίκησης αποτελεί ουσιώδη τροποποίηση που εκφεύγει του σκοπού της παρούσας φάσης, για αυτό και το αίτημά σας απορρίπτεται.

**Το Συμβούλιο αποφάσισε να μην προβεί σε καμία τροποποίηση του Άρθρου 31.**