

# ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΑΝΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΝΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

## Η- Διαβούλευση

Η Κυπριακή Δημοκρατία επιθυμεί την προώθηση έργων για σκοπούς ανάπτυξης του λιμανιού Λάρνακας, της μαρίνας Λάρνακας και της ευρύτερης περιοχής μεταξύ τους.

### **Ιστορικό**

Η προώθηση του εν λόγω έργου με σκοπό την ενιαία ανάπτυξη του λιμανιού και της μαρίνας Λάρνακας και της μεταξύ τους περιοχής αποτελούσε διαχρονικό στόχο του Υπουργείου Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων (ΥΜΕΕ) και είχε ανατεθεί σε ιδιωτική εταιρεία μέσω Σύμβασης Παραχώρησης.

Συγκεκριμένα τον Δεκέμβριο του 2020, είχε υπογραφεί Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία προνοούσε τον σχεδιασμό, την κατασκευή, την χρηματοδότηση και την διαχείριση του έργου (DBFO scheme). Η συμφωνία είχε υπογραφεί μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας (Παραχωρών) και ιδιωτικής εταιρείας (Παραχωρησιούχος). Ο Παραχωρησιούχος ανέλαβε, την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2022, την διαχείριση και ανάπτυξη των υποδομών του λιμανιού και της μαρίνας καθώς και την προώθηση σχεδιασμού και εργασιών ανάπτυξης της περιοχής, αφού προηγήθηκε σχετική μεταβατική περίοδος.

Η Σύμβαση Παραχώρησης τερματίστηκε στις 27 Μαΐου 2024. Μετά τον τερματισμό, η διαχείριση του Λιμανιού και της Μαρίνας ανατέθηκαν για μεταβατική περίοδο, προσωρινά στην Αρχή Λιμένων Κύπρου (ΑΛΚ) και στο ΥΜΕΕ αντίστοιχα.

### **Όραμα**

Το όραμα του ΥΜΕΕ και της πόλης της Λάρνακας είναι η δημιουργία ενός ενιαίου παραλιακού μετώπου το οποίο θα περιλαμβάνει μια πλήρως ανεπτυγμένη μαρίνα και ένα καινοτόμο λιμάνι υψηλών προδιαγραφών.

### **Αποστολή**

Το ΥΜΕΕ αναζητά, μέσω δημόσιας διαβούλευσης, να λάβει απόψεις από ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς και από φυσικά και νομικά πρόσωπα εμπλεκόμενα ή επηρεαζόμενα από τις εν λόγω υποδομές, σχετικά με την βέλτιστη χρήση και ανάπτυξη των υποδομών και της περιοχής του λιμανιού και της μαρίνας Λάρνακας, είτε ως ξεχωριστά έργα ή ως ενιαία ανάπτυξη. Σκοπός είναι η καλύτερη κατανόηση των αναγκών της τοπικής κοινωνίας και των εμπλεκόμενων / εμπορευόμενων / χρηστών των εν λόγω υποδομών με στόχο την προσπάθεια αφομοίωσης τους στον μελλοντικό σχεδιασμό του έργου.

Το ΥΜΕΕ θα προχωρήσει με ανάθεση σε συμβούλους με εξειδίκευση στον τομέα διαχείρισης και ανάπτυξης λιμανιών και μαρίνων, οι οποίοι θα δώσουν τις επαγγελματικές τους συμβουλές σχετικά με την βέλτιστη χρήση και ανάπτυξη των υποδομών και της περιοχής του λιμανιού και της μαρίνας Λάρνακας. Οι απόψεις που θα προκύψουν από την δημόσια διαβούλευση, θα δοθούν στους συμβούλους του ΥΜΕΕ με σκοπό την μελέτη τους και, κατά το δυνατό, συμπερίληψη τους στους μελλοντικούς σχεδιασμούς του έργου.

### **Προσέγγιση**

Λαμβάνοντας υπόψιν το ενδιαφέρον που παρουσιάστηκε από τον ιδιωτικό τομέα, σχετικά με το έργο, το ΥΜΕΕ προσκαλεί ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς, νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως υποβάλουν μια σύντομη περιγραφή των απόψεων τους σχετικά με την ανάπτυξη του λιμανιού, της μαρίνας και της μεταξύ τους περιοχής, ξεχωριστά ή ως ενιαίο έργο.

Η περιγραφή μπορεί να συμπεριλαμβάνει σκίτσα, φωτογραφίες, σχέδια και οποιοδήποτε άλλο μέσο κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη περιγραφή του έργου. Μέσω της πλατφόρμας Η-Διαβούλευση, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς και τα ενδιαφερόμενα φυσικά και νομικά πρόσωπα, θα έχουν την ευκαιρία να εκφράσουν το όραμα τους για την μελλοντική ανάπτυξη της περιοχής. Τονίζεται ότι δεν θα προκύψει συμφωνία / κατακύρωση έργου ή οποιασδήποτε μορφής οικονομικό αντίκρισμα για οποιοσδήποτε απόψεις υποβληθούν στην πλατφόρμα, είτε αυτές συμπεριληφθούν είτε όχι στους μελλοντικούς σχεδιασμούς του έργου.

Οποιοσδήποτε απόψεις/ιδέες ή μέρος τους, οι οποίες θα υποβληθούν κατά την δημόσια διαβούλευση, θα κοινοποιηθούν στους συμβούλους του ΥΜΕΕ και μπορεί να χρησιμοποιηθούν, αν κριθεί σκόπιμο, χωρίς να προκύπτει οποιαδήποτε νομική ή οικονομική υποχρέωση προς τους οικονομικούς φορείς ή νομικά και φυσικά πρόσωπα που θα συμμετάσχουν.

Στόχος αυτής της διαδικασίας είναι, όπως οι όποιες μελλοντικές αποφάσεις σχετικά με την ανάπτυξη του Λιμένα και Μαρίνας Λάρνακας να λαμβάνουν υπόψη την κοινή γνώμη.

Το Υπουργείο Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων, δεν θα αναθέσει οποιανδήποτε εργασία που θα σχετίζεται με τον σχεδιασμό και την ανάπτυξη της περιοχής σε οποιοδήποτε συμμετέχοντα στη βάση της διαδικασίας της δημόσιας διαβούλευσης, η οποία έχει σαν μοναδικό σκοπό να δώσει την ευκαιρία σε οικονομικούς φορείς και σε νομικά και φυσικά πρόσωπα, να εκφράσουν τις απόψεις και το όραμα τους για την μελλοντική ανάπτυξη του Λιμένα και Μαρίνας Λάρνακας.

### **Περιγραφή**

#### **Λιμάνι Λάρνακας**

Το Λιμάνι Λάρνακας είναι το δεύτερο μεγαλύτερο λιμάνι της Κυπριακής Δημοκρατίας και βρίσκεται στο Νοτιοανατολικό μέρος του νησιού. Βρίσκεται περίπου 2 χιλιόμετρα

από το κέντρο της πόλης της Λάρνακας, 6 χιλιόμετρα από τον διεθνή αερολιμένα Λάρνακας και εφάπτεται του παραλιακού μετώπου των Φοινικούδων. Το λιμάνι εξυπηρετεί πλοία γενικού εμπορείου, χύδην φορτίου και κρουαζιερόπλοια. Έχει κύκλο στροφής 300 μέτρων, δύο κρηπιδώματα (Βόρειο 326m με 10m βάθος και Νότιο 340m με 12m βάθος), τρεις αποθήκες με εμβαδόν 3,175m<sup>2</sup>, 3,175 m<sup>2</sup> και 11,680m<sup>2</sup> αντίστοιχα και τερματικό επιβατών. Το 2023 το λιμάνι εξυπηρέτησε 446 πλοία, με συνολικό όγκο γενικού εμπορείου και χύδην φορτίου 1,750,000 τόνους (κυρίως γύψο, ζωοτροφές και οικοδομικό σίδηρο) και 9,500 οχήματα μέσω οχηματαγωγών φορτίων Ro-Ro. Την ίδια χρονιά εξυπηρετήθηκαν 17,000 επιβάτες μέσω του τερματικού επιβατών.

### Μαρίνα Λάρνακας

Η Μαρίνα Λάρνακας βρίσκεται δίπλα από το λιμάνι Λάρνακας. Διαθέτει 320 θέσεις ελλιμενισμού και 100 θέσεις στάθμευσης σκαφών στην στεριά. Μπορεί να εξυπηρετήσει σκάφη μέχρι 35 μέτρα μήκος. Η πληρότητα της Μαρίνας είναι σχεδόν στο μέγιστο. Στην Μαρίνα Λάρνακας βρίσκεται μια διατηρητέα αποβάθρα η οποία έχει πρόσφατα τύχει αποκατάστασης. Υπάρχουν επίσης καταστήματα και εστιατόρια τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν από το κοινό.

### Περιοχή ανάπτυξης γης

Η περιοχή ανάπτυξης γης βρίσκεται μεταξύ του λιμανιού και την Μαρίνας Λάρνακας και είναι περίπου 211,000m<sup>2</sup>. Πολεοδομικά εντάσσεται στις Ειδικές ζώνες ανάπτυξης ΕΜ (Ειδική ζώνη Μαρίνων) και ΕΛ (Ειδική ζώνη λιμένων). Η χρήση και η ανάπτυξη της περιοχής πρέπει να συνάδει με το τοπικό σχέδιο Λάρνακας το οποίο εκδόθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

### Συνημμένα:

- Χάρτης της Κύπρου όπου φαίνεται η τοποθεσία του λιμανιού, της Μαρίνας και της περιοχής προς ανάπτυξη.
- Κάτοψη και αεροφωτογραφία του λιμανιού της Μαρίνας και της περιοχής ανάπτυξης γης.

**Ημερομηνία Έκδοσης :** 1 Νοεμβρίου 2024

**Τελική Ημερομηνία Υποβολής Σχολίων:** 1 Δεκεμβρίου 2024

Σχόλια / Εισηγήσεις που θα υποβληθούν μετά την πιο πάνω ημερομηνία δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Σχόλια / Εισηγήσεις να αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση [csolomou@pwd.mcw.gov.cy](mailto:csolomou@pwd.mcw.gov.cy) στο σχετικό έντυπο που επισυνάπτεται.